

湖南省房屋建筑工程造价 文件数据编制标准2.0版

湖南省建设工程造价管理总站

主编单位：湖南省建设工程造价管理总站

协编单位：长沙市建设工程造价管理站

友谊国际工程咨询股份有限公司

长沙市规划设计院有限责任公司

广联达科技股份有限公司

正茂日升工程咨询有限公司

湖南恒立工程项目管理有限公司

湖南湘筑云科技有限公司

湖南融达工程造价咨询有限公司

湖南融和工程项目管理有限公司

青矩工程顾问有限公司

大地仁工程咨询有限公司

湖南华夏工程咨询有限公司

湘能卓信项目管理有限公司

湖南中咨工程管理咨询有限公司

湖南华维工程造价咨询有限公司

湖南建业项目管理有限公司

国泰新点软件股份有限公司

华新项目管理集团有限公司

目 次

1	总 则	1
2	术 语	2
3	基本规定	3
4	工程分类	5
5	工程概况	9
5.1	一般规定	9
5.2	工程项目（标段）概况	9
6	工程通用特征分类及描述	13
6.1	一般规定	13
6.2	民用建筑工程	13
6.3	工业建筑工程	39
7	工程实体特征分类及描述	45
7.1	民用建筑工程和工业建筑工程	45
7.2	构筑物工程	60
8	建筑与装饰工程构成	62
8.1	一般规定	62
8.2	总图土石方工程	62
8.3	地基处理与边坡支护工程	62
8.4	基坑土石方及基坑支护工程	63
8.5	桩基础工程	63
8.6	地下室建筑与装饰工程	64
8.7	地上建筑与装饰工程	65
8.8	外立面装饰工程（含幕墙工程）	66
8.9	钢结构工程	66
8.10	二次装修工程	67
8.11	结构加固工程	68
8.12	拆除工程及维修工程	68
8.13	室外附属土建工程	68
8.14	建筑与装饰工程措施项目	69
8.15	变更签证	69
8.16	价差	69
9	安装工程构成	70
9.1	一般规定	70
9.2	室内安装工程构成	71
9.2.1	室内电气工程	71
9.2.2	室内给排水工程	72

9.2.3	室内通风空调工程	72
9.2.4	室内采暖工程	73
9.2.5	室内智能化工程	73
9.2.6	室内消防工程	75
9.2.7	室内燃气工程	75
9.2.8	室内工业管道工程	76
9.2.9	室内电梯工程	76
9.2.10	室内抗震支吊架工程	76
9.2.11	室内建筑物泛光照明工程	76
9.2.12	室内机械停车位工程	76
9.2.13	室内医疗气体工程	76
9.2.14	室内其他安装工程	77
9.3	室外安装工程构成	77
9.3.1	室外电气工程	77
9.3.2	室外给排水工程	77
9.3.3	室外通风空调工程	78
9.3.5	室外智能化工程	78
9.3.6	室外消防工程	78
9.3.7	室外燃气工程	78
9.3.8	室外工业管道工程	78
9.3.9	室外电梯工程	78
9.3.10	室外机械停车位工程	78
9.3.11	室外医疗气体工程	79
9.3.12	室外其他安装工程	79
9.4	安装工程措施项目	79
9.5	变更签证	79
9.6	价差	79
10	构筑物工程构成	80
10.1	一般规定	80
10.2	构筑物工程	80
10.3	构筑物工程措施项目	80
10.4	变更签证	81
10.5	价差	81
11	数据编码和标准	82
11.1	单项工程及部位信息编码和标准	82
11.2	建筑与装饰工程编码及专业分级	83
11.3	安装工程编码及专业分级	91
11.4	构筑物工程编码及专业分级	97
11.5	房屋建筑工程取费编码	100
	本标准用词说明	101
	引用标准名录	102
	附：条文说明	103

2	术语	103
4	工程分类	103
5	工程概况	103
6	工程通用特征	103
7	工程实体特征分类及描述	104
8	建筑与装饰工程条文说明	104
9	安装工程条文说明	108
10	构筑物条文说明	110
11	数据编码和标准	110
12	房屋建筑工程造价文件结构编制及工程实体特征描述提取规则示例	111

湖南省建设工程造价管理总站
信息公开浏览专用

湖南省建设工程造价管理总站

信息公示浏览专用

1 总则

1.0.1 为充分运用大数据的技术和资源，加强造价数据采集和动态管理，规范湖南省房屋建筑工程造价文件的编制，结合我省计价工作实际情况，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于湖南省新建、改建、扩建等采用工程量清单计价的房屋建筑工程造价文件的编制。

1.0.3 全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的房屋建筑工程应执行本标准，使用其他资金投资的房屋建筑工程可参照本标准执行。

1.0.4 工程造价文件的划分原则、结构层次、编码原则应按本标准执行。

1.0.5 编制工程造价文件，除应符合本标准外，尚应符合国家和地方现行有关法律、法规、规章及相关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 工程分类

对房屋建筑工程按照使用功能进行的类别划分。

2.0.2 工程造价文件

用于工程计价的文件，包括工程概况和特征、分部分项工程造价、措施项目造价、其他项目造价、税金等内容。

2.0.3 工程项目（标段）概况表

集中反映工程项目（标段）内容、规模及特征等信息的表格。

2.0.4 工程特征

工程所具备的主要特点信息，工程特征包括工程通用特征和工程实体特征。

2.0.5 工程通用特征

按照工程类别、结构类型、抗震等级等工程整体信息进行描述的特性。

2.0.6 工程实体特征

按照工程实体构成结构、构成部位、组成材质等进行描述的特性。

3 基本规定

3.0.1 工程造价文件应按部位或专业划分为不同的造价单元，各造价单元包含相应的分部分项或措施项目工程量清单。造价单元编码应由专业信息、部位信息组成，其编码规则按本标准第 11 章规定执行。

3.0.2 本标准是以单项工程作为对象进行特征分类与描述，群体工程应拆分为单项工程分别进行特征分类与描述。

3.0.3 房屋建筑工程以工程通用特征和工程实体特征进行特征分类和描述。工程通用特征是按照同一类工程的整体特征进行分类描述，工程实体特征是按单位工程信息进行分类描述。

3.0.4 招标控制价工程造价文件的应符合以下规定：

- 1) 工程分类应符合第 4 章的相关规定；
- 2) 工程概况应符合第 5 章的相关规定；
- 3) 工程通用特征应符合第 6 章的相关规定；
- 4) 工程实体特征应符合第 7 章的相关规定；
- 5) 单项工程及部位信息编码和标准应按第 11 章相关规定执行；
- 6) 建筑与装饰工程、安装工程、构筑物工程分部分项和措施项目的划分及编码应按第 11 章相关规定执行；
- 7) 其他内容及编制方法应符合现行湖南省工程造价管理文件的有关规定。

3.0.5 施工图预算工程造价文件内容及编制方法应与招标控制价工程造价文件一致。

3.0.6 竣工结算工程造价文件除应包括招标控制价工程造价文件内容外，尚应符合下列要求：

- 1) 工程量偏差调整及错漏项调整部分工程造价应按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，造价单元分类格式及编码不变；
- 2) 专业工程暂估价工程造价文件应单独编制，并按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，其中建筑与装饰工程和安装工程分部分项和措施项目划分应按第 11 章相关规定执行；
- 3) 工程变更及现场签证等费用应按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，且应按以下顺序处理：
 - ①可计入分部分项工程的，应计入相应单位工程中的分部分项工程；
 - ②不可计入分部分项工程，但可计入单位工程的，宜计入相应单位工程的变更签证；

③不可计入单位工程的，则视为单项工程计入整体项目。

4) 工料机调差及其他政策性调整应计入工程造价文件，宜按专业编制并入相应造价单元。

3.0.7 分部分项工程项目清单和措施项目清单，必须根据相关工程现行国家清单计价规范规定的项目编码、项目名称、项目特征规则进行编制，清单项目名称不允许修改。

3.0.8 本标准中工程概况和工程特征需要输入数值部分，小数有效位数应符合下列规定：

- 1) “工程造价”、“规模”、“单位规模造价”、“控制价总价”、“投标总价”、“合同价”、“暂列金额”、“暂估价”、“建筑面积”、“檐口高度”、“地下建筑面积”、“地下总高度”、“人防建筑面积”、“地上建筑面积”、“裙楼面积”、“裙楼层高”、“主楼面积”、“首层层高”、“标准层层高”、“二次装修面积”、“空调使用面积”、“跨度”、“宽度”、“地暖使用面积、太阳能光伏板安装面积”应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入；
- 2) “工期”、“地下层数”、“机动车位数”、“裙楼层数”、“地上层数”、“主楼层数”、“装配率”、“单元数”、“户数”、“宿舍间数”、“客房数”、“座席数”、“藏书量”、“档案数量”、“教室数”、“教室容量”、“可容纳就餐人数”、“床位数”、“救护车数量”、“车位数”、“车道数”、“容量”、“充电桩数量”应取整数。
- 3) 其他未尽内容的小数有效位数，可根据常用习惯确定。

4 工程分类

4.0.1 房屋建筑工程包含的范围：民用建筑、工业建筑、构筑物。

4.0.2 民用建筑工程包含的范围：居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑、交通建筑、独立人防建筑、广播电影电视建筑、其他。

4.0.3 工业建筑工程包含的范围：普通工业厂房、仓库、其他。

4.0.4 构筑物工程包含的范围：工业构筑物、民用构筑物、水工构筑物。

4.0.5 工程分类详细见表 4.1 房屋建筑工程分类标准。

表 4.1 房屋建筑工程分类标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类
1	民用建筑工程	居住建筑	别墅
2			公寓
3			普通住宅
4			住宅（含底商）
5			会所/售楼中心
6			宿舍
7			居民配套用房
8			其他
9		办公建筑	写字楼
10			办公楼
11			科技/研发/数据处理中心
12			会议中心
13			其他
14		旅馆酒店建筑	酒店（宾馆）
15			其他

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类
16	民用建筑工程	商业建筑	商业综合体
17			专业商场
18			其他
19		文化建筑	文艺演出用房
20			图书馆
21			纪念馆
22			档案馆
23			博物馆
24			文化馆
25			宗教场所
26			展览馆
27			其他
28		教育建筑	幼儿园综合楼
29			教学楼
30			实验楼
31			实训楼
32			多功能厅
33			学校礼堂
34			学生食堂
35			其他
36		体育建筑	体育馆
37			体育场
38			游泳馆
39			跳水馆
40			综合训练馆及健身中心
41			其他

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类
42	民用建筑工程	卫生建筑	住院楼
43			医技楼
44			门诊楼/综合楼
45			预防保健所/疗养康复中心
46			急救中心
47			血液中心
48			体检中心
49			殡仪馆
50			其他
51		交通建筑	机场航站楼/候机楼
52			机场指挥塔
53			综合交通枢纽楼
54			停车楼
55			汽车客运站
56			公交停保场/首末站
57			高速公路服务区用房
58			收费天棚
59			其他
60		独立人防建筑	
61		广播电影电视建筑	
62		其他	
63	工业建筑工程	普通工业厂房	
64		仓库	
65		其他	

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类
66	构筑物工程	工业构筑物	冷却塔
67			观测塔
68			烟囱
69			烟道
70			井架
71			井塔
72			筒仓
73			栈桥
74			架空索道
75			装卸平台
76			槽仓
77			地道
78			其他
79		民用构筑物	电视塔（信号发射塔）
80			纪念塔
81			广告牌（塔）
82			其他
83		水工构筑物	沟
84			池
85			沉井
86			其他

5 工程概况

5.1 一般规定

5.1.1 工程概况应包括项目（标段）信息，工程介绍，计价依据，招标控制价信息，投标信息，结算信息等内容。具体内容详见表 5.1 工程项目（标段）概况表。

5.1.2 工程项目（标段）概况应结合工程项目实际情况，由工程造价文件编制人按照本章规定的内容和要求填写。

5.2 工程项目（标段）概况

5.2.1 项目（标段）信息应描述项目（标段）编码、项目（标段）名称、建设单位、建设单位统一社会信用代码、建设性质、资金来源、项目所在地。

（1）工程概况表中的项目（标段）编码、项目（标段）名称应按职能部门统一登记的项目（标段）编码及项目（标段）名称填写，项目（标段）编码、项目（标段）名称需要编码及名称唯一。

（2）建设性质应描述为新建工程、改建工程、扩建工程、维修工程、加固工程、其他。

5.2.2 工程介绍应描述合同类型、造价类型、工程承包模式、计价方式、工程造价（万元）、规模单位、规模、单位规模造价（元/规模单位）。

（1）合同类型应描述为“固定总价合同”、“固定单价合同”、“可调价合同”、“其他”。

（2）造价类型应描述为招标控制价、预算价、合同价、结算价四类。

（3）工程承包模式应描述为工程总承包（EPC），项目管理承包（PMC），设计-建造（DB），平行发包（DBB），施工管理承包（CM），建造-运营-移交（BOT），公共部门与私人企业合作（PPP）、其他。

（4）计价方式应描述为清单、其他两种形式。

5.2.3 计价依据应描述清单依据、消耗量标准依据、材料价格依据、甲供材料（设备）、人工费依据、其他计价依据。

（1）清单依据应描述所采用的清单版本，如：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。

(2) 消耗量标准依据应描述所采用的消耗量标准版本，如：2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》。

(3) 材料价格依据应描述材料价格所采用杂志或文件的期数，如：《XX》期刊 XX 年第 X 期。

(4) 人工费依据应描述所执行人工费文号，其他计价依据应描述取费依据。

5.2.4 根据造价类型分别对应描述相应的招标控制价信息、投标信息、结算信息。招标控制价对应招标控制价信息，合同价、预算价对应投标信息，结算价对应结算信息。

5.2.5 编制日期应描述工程造价文件编制完成时间，时间日期格式：YYYY-MM-DD。

5.2.6 计划开竣工时间应按合同约定填写。

5.2.7 工程项目（标段）概况详见表 5.1 工程项目（标段）概况表。

表 5.1 工程项目（标段）概况表

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容
1	项目（标段）信息	项目（标段）编码	是	描述编码
		项目（标段）名称	是	描述名称
		建设单位	是	描述单位名称
		建设单位统一社会信用代码	是	描述社会统一社会信用代码
		建设性质	是	新建工程、改建工程、扩建工程、维修工程、加固工程、其他
		资金来源	是	国有资金、非国有资金
		项目所在地	是	（请注意在市区之间加空格）：省、市、区（县）
2	工程介绍	合同类型	否	分为“固定总价合同”、“固定单价合同”、“可调价合同”、“其他”，填报时任选一类（下拉菜单）
		造价类型	是	为招标控制价、预算价、合同价、结算价四类，填报时任选一类（下拉菜单），默认为结算价
		工程承包模式	是	工程总承包（EPC）、项目管理承包（PMC）、设计-建造（DB）、平行发包（DBB）、施工管理承包（CM）、建造-运营-移交（BOT）、公共部门与私人企业合作（PPP）、其他
		计价方式	是	清单、其他

表 5.1 (续)

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容
2	工程介绍	工程造价 (万元)	是	软件自动关联
		规模单位	是	m、m ² 、座、km、hm ² 、t、套、其他
		规模	是	描述项目 (标段) 规模
		单位规模造价 (元/规模单位)	是	软件自动关联计算
3	计价依据	清单依据	是	下拉采用的清单版本, 默认为《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)
		消耗量标准依据	是	下拉采用消耗量标准版本, 默认为 2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》
		材料价格依据	是	指材料价格采用杂志或文件的期数, 填报格式如:《XX》期刊 XX 年第 X 期。
		甲供材料 (设备) 造价	是	含、不含
		人工费依据	是	描述执行人工费文号。
		其他计价依据	是	描述取费依据
4	招标控制价信息	招标人	是	描述招标单位名称
		造价咨询人	是	描述造价咨询单位名称
		招标人法定代表人或其授权人	是	
		造价咨询人法定代表人或其授权人	是	
		编制人	是	描述姓名+注册证号
		复核人	是	描述姓名+注册证号
		编制日期	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		复核日期	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		控制价总价 (万元)	是	
5	投标信息	投标人	是	描述投标单位名称
		投标人法定代表人或其授权人	是	
		编制人	是	描述姓名+注册证号
		编制日期	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01

表 5.1 (续)

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容
5	投标信息	投标总价 (万元)	是	
		工期 (日历天)	是	
		质量承诺	是	
		担保类型	是	支票、电汇、汇票、现金、其他
		项目经理	是	
6	结算信息	承包人	是	描述承包单位名称
		承包人统一社会信用代码	是	描述社会统一社会信用代码
		承包人法定代表人或其授权人	否	
		造价咨询人	否	描述造价咨询机构名称
		造价咨询人统一社会信用代码	否	描述社会统一社会信用代码
		造价咨询人法定代表人或其授权人	否	
		编制人	是	描述姓名+注册证号
		编制日期	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		合同价 (万元)	是	
		其中 暂列金额 (万元)	是	
		暂估价 (万元)	是	
		计划开工时间	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		计划竣工时间	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		实际开工时间	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		实际竣工时间	是	描述格式为 YYYY-MM-DD 的时间, 示例: 2020-01-01
		获奖情况	否	湖南省优质工程、鲁班奖、芙蓉奖、其他

6 工程通用特征分类及描述

6.1 一般规定

- 6.1.1 以单项工程为单位描述不同业态的详细特征。
- 6.1.2 单项工程特征表应结合工程项目实际情况，按照本章规定的内容和要求填写。
- 6.1.3 工程分类应描述为房屋建筑工程分类标准最末级。
- 6.1.4 构筑物工程及工程分类中三级分类为其他时均不列建筑与装饰工程通用特征。
- 6.1.5 工程通用特征分类属性根据单项工程包含范围选定，其中除裙楼、地下室部分之外的特征分类信息都属于主楼信息。
- 6.1.6 地上建筑面积=裙楼面积+主楼面积。
- 6.1.7 地上层数=裙楼层数+主楼层数。

6.2 民用建筑工程

- 6.2.1 民用建筑工程的建筑与装饰工程通用特征按工程类别进行分类与描述。
- (1) 建筑与装饰工程（居住建筑）通用特征分类与描述应符合表 6.2 的规定。

表 6.2 建筑与装饰工程（居住建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 27m$ ）、二类高层（ $27m < H \leq 54m$ ）、一类高层（ $54m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）	
别墅类型	是	单选	独立式、双拼式、联排式、叠加式、合院式、其他	别墅特征
公寓类型	是	单选	普通公寓、商务公寓、酒店式公寓、老年人公寓、其他	公寓

表 6.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
住宅类型		是	单选	塔式、单元式、通廊式、其他	普通住宅、宿舍
宿舍类型		是	单选	集体、学生	宿舍
政策属性		是	单选	保障性住房、商品房、其他	普通住宅
				公租房、廉租房、限价房、安置房、经济适用房、其他	保障性住房
建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积		否	输入数值		
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、钢结构+框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		

表 6.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
裙楼	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
单元数 (个)		是	输入数值		普通住宅、保障性住房
户数 (户)		是	输入数值		
床位数量 (张)		是	输入数值		宿舍
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		

(2) 建筑与装饰工程 (办公建筑) 通用特征分类与描述应符合表 6.3 的规定。

表 6.3 建筑与装饰工程（办公建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）	
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度（m）	是	输入数值		
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值	
	地下建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值	
	地下层数（层）	是	输入数值	
	地下总高度（m）	是	输入数值	
	是否含人防	是	单选	是、否
	其中：人防建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值	
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他
	机动车位数（个）	否	输入数值	

表 6.3 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(3) 建筑与装饰工程（旅馆酒店建筑）通用特征分类与描述应符合表 6.4 的规定。

表 6.4 建筑与装饰工程（旅馆酒店建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）	
酒店类型	是	单选	商务酒店，度假酒店，快捷酒店，公寓式酒店，其他	酒店（宾馆）
星级标准	是	单选	经济型，一星级，二星级，三星级，四星级，五星级，白金五星级，其他	
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度（ m ）	是	输入数值		
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值	
	地下建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值	
	地下层数（层）	是	输入数值	
	地下总高度（ m ）	是	输入数值	
	是否含人防	是	单选	是、否
	其中：人防建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值	

表 6.4 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地下室	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
客房数 (间)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(4) 建筑与装饰工程（商业建筑）通用特征分类与描述应符合表 6.5 的规定。

表 6.5 建筑与装饰工程（商业建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）	
功能分类	是	多选	商业、酒店、办公、居住、餐饮、娱乐、会展、其他	商业综合体
	是	多选	建材市场、菜市场、超市、物流中心、其他	专业商场
规模分类	是	单选	小型（5-10 万 m^2 ）、中型（10-30 万 m^2 ）、大型（30-50 万 m^2 ）、特大型（ > 50 万 m^2 ）	商业综合体
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度（m）	是	输入数值		
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值	
	地下建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值	
	地下层数（层）	是	输入数值	

表 6.5 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地下室	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		

表 6.5 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
空调使用面积 (m ²)	否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值		

(5) 建筑与装饰工程 (文化建筑) 通用特征分类与描述应符合表 6.6 的规定。

表 6.6 建筑与装饰工程 (文化建筑) 通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单(多)层建筑 ($H \leq 24m$)、二类高层 ($24m < H \leq 50m$)、一类高层 ($50m < H \leq 100m$)、超高层 ($H > 100m$)	
等级分类	是	单选	丙级、乙级、甲级、特级	文艺演出用房、展览馆
	是	单选	国家级、省(直辖市)级、地(市)级、县(区)级、乡镇(街道)级	纪念馆、博物馆、文化馆
	是	单选	国家级、省(直辖市)级、地(市)级、县(区)级、乡镇(街道)级、大学、中小学	图书馆
	是	单选	中央级、省级、市县级、企事业单位	档案馆
功能分类	是	单选	大剧院、音乐厅、露天剧场	文艺演出用房
	是	单选	工人文化宫、文化站、青少年宫、妇女儿童活动中心	文化馆
	是	单选	会展中心、专业展览馆	展览馆
	是	单选	综合档案馆、专业档案馆	档案馆

表 6.6 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
规模分类		是	单选	小型 (300~800 座)、中型 (801-1200 座)、大型 (1201-1500 座)、特大型 (1501 座以上)	文艺演出用房
		是	单选	小型 (小于 10000 m ²)、中型 (10001-30000 m ²)、大型 (30001-100000 m ²)、特大型 (100001m ² 以上)	展览馆
		是	单选	小型 (小于 4000 m ²)、中型 (4001-6000 m ²)、大型 (6001 m ² 以上)	文化馆
舞台分类		是	单选	镜框式舞台、开敞式舞台、岛式舞台、其他	文艺演出用房
座席数 (座)		是	输入数值		文艺演出用房、公共图书馆
藏书量 (万册)		是	输入数值		图书馆
档案数量 (万卷)		是	输入数值		档案馆
宗教分类		是	单选	佛教、道教、基督教、伊斯兰教、其他	宗教场所
建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积		否	输入数值		
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		

表 6.6 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地下室	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		

表 6.6 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值		

(6) 建筑与装饰工程(教育建筑)通用特征分类与描述应符合表 6.7 的规定。

表 6.7 建筑与装饰工程(教育建筑)通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单(多)层建筑($H \leq 24m$)、二类高层($24m < H \leq 50m$)、一类高层($50m < H \leq 100m$)、超高层($H > 100m$)	
建筑类型	是	单选	幼儿园、中小学校、高等院校、职业院校、特殊教育学校	
经营分类	是	单选	公立、私立、其他	幼儿园综合楼
建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)	是	输入数值		
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	

表 6.7 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
屋盖结构形式		是	单选	桁架结构、钢架结构、拱结构、壳体结构、折板结构、网架结构、网壳结构、悬索结构、索桅结构、膜结构、张弦结构、开合结构	体育馆、礼堂
教室数(班)		是	输入数值		教学楼、幼儿园综合楼
教室容量(人/班)		是	输入数值		教学楼、幼儿园综合楼
座席数(座)		是	输入数值		多功能厅、体育馆、操场、球场
可容纳就餐人数		是	输入数值		学生食堂
	基坑支护面积	否	输入数值		
地下室	地下建筑面积(m ²)	是	输入数值		
	地下层数(层)	是	输入数值		
地下室	地下总高度(m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积(m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数(个)	否	输入数值		
地上建筑面积(m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数(层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积(m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高(m)	是	输入数值		
	裙楼层数(层)	是	输入数值		
主楼面积(m ²)		是	输入数值		
主楼层数(层)		是	输入数值		
首层层高(m)		是	输入数值		

表 6.7 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(7) 建筑与装饰工程(体育建筑)通用特征分类与描述应符合表 6.8 的规定。

表 6.8 建筑与装饰工程(体育建筑)通用特征分类与描述

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称		是	填写		
工程分类		是	单选	末级	
工程通用特征分类属性		是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类		是	单选	单(多)层建筑(H≤24m)、二类高层(24m<H≤50m)、一类高层(50m<H≤100m)、超高层(H>100m)	
规模分类		是	单选	小型馆(3000座以下)、中型馆(3001~6000座)、大型馆(6001~10000座)、特大型馆(10001座以上)	体育馆

表 6.8 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
规模分类	是	单选	小型(20000 座以下)、中型(20001~40000 座)、大型(40001~60000 座)、特大型(60001 座以上)	体育场
	是	单选	小型馆(1500 座以下)、中型馆(1501~3000 座)、大型馆(3001~6000 座)、特大型馆(6001 座以上)	游泳馆、跳水馆
可举办赛事等级	是	单选	无、丙级、乙级、甲级、特级	体育馆、体育场
座席数(座)	是	输入数值		体育馆、体育场、游泳馆、跳水馆、
等级分类	是	单选	A 级、B 级、C 级	游泳馆、跳水馆
占地面积	是	输入数值		体育场
看台层数	是	单选	单层式、多层式	体育场
看台平面形式	是	单选	单侧、双侧、U 形、环绕	体育场
泳道数量和长度	是	填写	示例: 8×50m	游泳馆
建筑面积(m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下: 一级、二级、三级、四级 地上: 一级、二级、三级、四级	
檐口高度(m)	是	输入数值		
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
屋盖分类	是	单选	固定全罩棚、可开启全罩棚、局部罩棚、无罩棚	体育场
屋盖结构形式	是	单选	桁架结构、钢架结构、拱结构、壳体结构、折板结构、网架结构、网壳结构、悬索结构、索桅结构、膜结构、张弦结构、开合结构	体育馆

表 6.8 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	

表 6.8 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
二次装修面积 (m ²)	是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)	否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值		

(8) 建筑与装饰工程 (卫生建筑) 通用特征分类与描述应符合表 6.9 的规定。

表 6.9 建筑与装饰工程 (卫生建筑) 通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单(多)层建筑(H≤24m)、二类高层(24m<H≤50m)、一类高层(50m<H≤100m)、超高层(H>100m)	
功能分类	是	单选	综合医院、肿瘤医院、妇产医院、儿童医院、老年医院、精神病医院、传染病医院、眼科医院、口腔医院、中医医院、中西医结合医院、职业病医院、社区卫生服务中心、乡镇卫生院、其他	
医院等级	是	单选	一级(甲、乙、丙)、二级(甲、乙、丙)、三级(特、甲、乙、丙)	
床位数(床)	是	输入数值		
救护车数量(辆)	是	输入数值		急救中心
建筑面积(m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下: 一级、二级、三级、四级 地上: 一级、二级、三级、四级	

表 6.9 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	

表 6.9 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(9) 建筑与装饰工程（交通建筑）通用特征分类与描述应符合表 6.10 的规定。

表 6.10 建筑与装饰工程（交通建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单(多)层建筑(H≤24m)、二类高层(24m<H≤50m)、一类高层(50m<H≤100m)、超高层(H>100m)	
车位数	是	输入数值		停保场/首末站、停车楼
建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	

表 6.10 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
基底面积		否	输入数值		
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
车道数		是	输入数值		收费天棚
宽度		是	输入数值		收费天棚
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		

表 6.10 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
标准层层高 (m)		是	输入数值		
装配形式		是	单选	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他	
装配率 (%)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(10) 建筑与装饰工程(独立人防建筑)通用特征分类与描述应符合表 6.11 的规定。

表 6.11 建筑与装饰工程(独立人防建筑)通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	

表 6.11 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数(层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数(层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
容量 (人)		否	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	

表 6.11 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(11) 建筑与装饰工程（广播电影电视建筑）通用特征分类与描述应符合表 6.12 的规定。

表 6.12 建筑与装饰工程（广播电影电视建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室	
建筑分类	是	单选	单(多)层建筑(H≤24m)、二类高层(24m<H≤50m)、一类高层(50m<H≤100m)、超高层(H>100m)	
建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积	否	输入数值		
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	

表 6.12 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积
地上层数 (层)		是	输入数值		
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值		
	裙楼总高 (m)	是	输入数值		
	裙楼层数 (层)	是	输入数值		
主楼面积 (m ²)		是	输入数值		
主楼层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	

表 6.12 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

6.2.2 民用建筑工程的安装工程通用特征由计价软件提取，提取内容应包含有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。安装工程通用特征分类与描述应符合表 6.13 的规定。

表 6.13 安装工程（民用建筑）通用特征分类与描述

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
室内安装工程	(1) 电气工程				
	(2) 给排水工程				
	(3) 通风空调工程				
	(4) 采暖工程				
	(5) 智能化工程				
	(6) 消防工程				
	(7) 燃气工程				
	(8) 工业管道工程				
	(9) 电梯工程				
	(10) 抗震支吊架工程				
	(11) 建筑物泛光照明工程				
	(12) 机械停车位工程				
	(13) 医疗气体工程				

表 6.13 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
室外安装工程	(14) 其他安装工程				
室外安装工程	(1) 电气工程				
	(2) 给排水工程				
	(3) 通风空调工程				
	(4) 采暖工程				
	(5) 智能化工程				
	(6) 消防工程				
	(7) 燃气工程				
	(8) 工业管道工程				
	(9) 电梯工程				
	(10) 机械停车位工程				
	(11) 医疗气体工程				
	(12) 其他安装工程				

6.3 工业建筑工程

6.3.1 工业建筑工程的建筑与装饰工程通用特征按工程类别进行分类与描述。

(1) 建筑与装饰工程（普通工业厂房）通用特征分类与描述应符合表 6.14 的规定。

表 6.14 建筑与装饰工程（普通工业厂房）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称	是	填写		
工程分类	是	单选	末级	
功能分类	是	单选	机械厂房、纺织厂房、集成电路厂房、医药厂房、食品厂房、化工厂房、冶金厂房、印染厂房、其他	
层数分类	是	单选	单层厂房、多（高）层厂房、混合层数厂房	

表 6.14 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积		否	输入数值		
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	钢架结构、剪力墙结构、框架结构、框剪结构、排架结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数 (层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
地上层数 (层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
吊车梁结构分类		是	单选	无吊车梁、钢筋混凝土吊车梁、预应力混凝土吊车梁、钢吊车梁、其他	
跨度 (m)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	

表 6.14 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值		

(2) 建筑与装饰工程(仓库)通用特征分类与描述应符合表 6.15 的规定。

表 6.15 建筑与装饰工程(仓库)通用特征分类与描述

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
单项名称		是	填写		
工程分类		是	单选	末级	
功能分类		是	单选	成品库、原材料库、物资储备库、冷藏库、其他	
建筑分类		是	单选	单层仓库、多(高)层仓库、混合层数仓库	
建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他	
基底面积		否	输入数值		
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
檐口高度 (m)		是	输入数值		
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他	
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他	

表 6.15 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地下室	基坑支护面积	否	输入数值		
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	地下层数(层)	是	输入数值		
	地下总高度 (m)	是	输入数值		
	是否含人防	是	单选	是、否	
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值		
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他	
	机动车位数 (个)	否	输入数值		
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		
地上层数(层)		是	输入数值		
首层层高 (m)		是	输入数值		
标准层层高 (m)		是	输入数值		
吊车梁结构分类		是	单选	无吊车梁、钢筋混凝土吊车梁、预应力混凝土吊车梁、钢吊车梁	
跨度 (m)		是	输入数值		
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级	
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级	
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修	
充电桩	数量	否	输入数值		
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营	
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值		
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值		

表 6.15 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值		
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值		

6.3.2 工业建筑工程的安装工程通用特征由计价软件提取，提取内容应包括有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。安装工程通用特征分类与描述应符合表 6.16 的规定。

表 6.16 安装工程（工业建筑）通用特征分类与描述

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
室内安装工程			(1) 电气工程	
			(2) 给排水工程	
			(3) 通风空调工程	
			(4) 采暖工程	
			(5) 智能化工程	
			(6) 消防工程	
			(7) 燃气工程	
			(8) 工业管道工程	
			(9) 电梯工程	
			(10) 抗震支吊架工程	
			(11) 建筑物泛光照明工程	
			(12) 机械停车位工程	
			(13) 医疗气体工程	
			(14) 其他安装工程	

表 6.16 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注
室外安装工程	(1) 电气工程				
	(2) 给排水工程				
	(3) 通风空调工程				
	(4) 采暖工程				
	(5) 智能化工程				
	(6) 消防工程				
	(7) 燃气工程				
	(8) 工业管道工程				
	(9) 电梯工程				
	(10) 机械停车位工程				
	(11) 医疗气体工程				
	(12) 其他安装工程				

7 工程实体特征分类及描述

7.1 民用建筑工程和工业建筑工程

7.1.1 民用建筑工程和工业建筑工程实体特征分类与描述应符合表 7.1.1 的规定。

表 7.1.1 民用建筑工程和工业建筑工程实体特征分类与描述

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
建筑与装饰工程				
	总图土石方工程			1. 主要土石方类别及场地类型（枚举勾选[单选]：土质土方为主、场地挖方为主，土质土方为主、场地填方为主，土质石方为主、场地挖方为主，土质石方为主、场地填方为主） 2. 土石比（手填，例“土：石=3:1”） 3. 有无淤泥流沙或溶洞（枚举勾选[单选]：无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞）
	地基处理与边坡支护工程			
		地基处理工程		
			换填地基	1. 地基类型（枚举勾选[单选]：灰土地基、砂和砂石地基、粉煤灰地基、土工合成材料加筋垫层、其他） 2. 换填厚度（手填，例“垫层厚度 1.52 米”）
			压实、夯实地基	1. 夯击能量（手填，例“4000KN·m，夯击次数 4 次”） 2. 压实地基面积（手填，例“200 平方米”） 3. 强夯地基面积（手填，例“300 平方米”）
			复合地基	1. 桩型（提取）

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			注浆加固	1. 注浆类型(枚举勾选[单选]: 静压注浆加固、水泥搅拌注浆加固、高压旋喷注浆加固、其他) 2. 固化剂类型(枚举勾选[单选]: 水泥浆液、硅化浆液、碱液、其他)
			微型桩加固	1. 桩类型(枚举勾选[单选]: 树根桩、预制桩、注浆钢管桩、其他)
			其他地基处理	1. 地基处理方式(手填: 例“堆载预压”)
		边坡支护工程		
			重力式挡墙	1. 边坡高度(手填, 例“8.50 米”) 2. 挡墙材质(枚举勾选[单选]: 浆砌块石、条石、毛石混凝土、素混凝土、其他)
			悬臂式挡墙、扶壁式挡墙	1. 边坡高度(手填, 例“5.50 米”) 2. 挡墙类型(枚举勾选[单选]: 悬臂式挡墙、扶壁式挡墙、其他)
			桩板式挡墙	1. 边坡高度(手填, 例“8.50 米”) 2. 挡墙类型(枚举勾选[单选]: 悬臂式桩板挡墙、锚拉式桩板挡墙、其他) 3. 桩型、桩径、桩长(软件提取, 按照清单名称来分类展示) 4. 挡板类型(枚举勾选[单选]: 现浇板、预制板、其他)
			锚杆(索)挡墙	1. 边坡高度(手填: 例“8.50 米”) 2. 挡墙类型(枚举勾选[单选]: 板肋式锚杆挡墙、格构式锚杆挡墙、排桩式锚杆挡墙、其他) 3. 锚杆材料(枚举勾选[单选]: 普通螺纹钢筋、钢绞线、高强钢丝、预应力螺纹钢筋、无粘结钢绞线、其他)
			锚喷支护	1. 喷射混凝土(水泥砂浆)厚度(手填: 例“100 毫米”) 2. 锚杆类别(枚举勾选[单选]: 土层锚杆、岩层锚杆、其他) 3. 锚杆材料(枚举勾选[单选]: 普通螺纹钢筋、钢绞线、高强钢丝、预应力螺纹钢筋、无粘结钢绞线、其他)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			其他支护结构	
	基坑土石方及基坑支护工程			
		基坑土石方工程		1. 主要土石方类别及场地类型(枚举勾选[单选]: 土质土方为主、场地挖方为主, 土质土方为主、场地填方为主, 土质石方为主、场地挖方为主, 土质石方为主、场地填方为主) 2. 土石比(手填, 例“土: 石=3:1”) 3. 有无淤泥流沙或溶洞(枚举勾选[单选]: 无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞)
		基坑支护工程		1. 基坑深度(手填, 单位 m, 保留二位小数) 2. 基坑支护形式(枚举勾选[多选]: 放坡支护、钢板桩、土钉墙、锚索、支护桩、混凝土支撑、桩锚支护、悬臂桩支护、其他) 多选
	桩基础工程			
		打(压)桩		1. 桩型、桩径、桩长(软件提取, 按照清单名称来分类展示) 2. 混凝土种类及强度 等级(提取)
		灌注桩		1. 桩型、桩径、桩长(软件提取, 按照清单名称来分类展示) 2. 混凝土种类及强度 等级(提取) 3. 主要钢筋规格(提取)
		其他桩		1. 桩型、桩径、桩长(软件提取, 按照清单名称来分类展示) 2. 混凝土种类及强度 等级(提取) 3. 主要钢筋规格(提取)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
	地下室建筑与装饰工程			
		地下室土石方工程		1. 主要土石方类别及场地类型(枚举勾选[单选]: 土质土方为主、场地挖方为主, 土质土方为主、场地填方为主, 土质石方为主、场地挖方为主, 土质石方为主、场地填方为主) 2. 土石比(手填, 例“土: 石=3:1”) 3. 有无淤泥流沙或溶洞(枚举勾选[单选]: 无, 有淤泥流沙, 有溶洞, 有淤泥流沙及溶洞) 4. 回填土来源及换填配合比(手填, 回填土来源填“场内”或“场外”, 要求填写简单, 文字之间无标点符号, 例: “场内土方”, “场外灰土 3:7”)
		地下室砌筑工程		1. 砌体种类(枚举勾选[多选]: 砖砌体、砌块砌体、其他)
		地下室混凝土工程		1. 混凝土种类(枚举勾选[单选]: 普通、特殊)
		地下室钢筋工程		1. 主要钢筋类别(枚举勾选[单选]: 普通钢筋、普通钢筋+预应力钢绞线、其他)
		地下室组合结构工程		1. 钢种类(枚举勾选[多选]: 普通钢板、压型钢板、型钢、轧制钢型材、其他) 2. 混凝土种类(枚举勾选[单选]: 普通、特殊) 3. 构件种类(枚举勾选[多选]: 柱、墙、梁、板、其他)
		地下室金属构件工程		1. 构件钢材类型(枚举勾选[单选]: 以钢筋为主、以型钢为主)
		地下室门窗工程		
			门窗工程	1. 主要门类别(枚举勾选[单选]: 以木门为主、以金属门为主、以金属卷帘(闸)门为主、以厂库房大门及特种门为主) 2. 主要窗类别(枚举勾选[单选]: 以木窗为主、以金属窗为主)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			人防门工程	1. 人防工程类别（枚举勾选[单选]：甲类人防工程地下室、乙类人防工程地下室） 2. 人防门材质（枚举勾选[多选]：钢质、钢筋混凝土）
		地下室防水工程		1. 防水等级（枚举勾选[单选]：一级、二级、三级、四级） 2. 防水设防标准（枚举勾选[单选]：抗渗混凝土自防水、附加防水层、抗渗混凝土自防水+附加防水层）
		地下室保温、防腐工程		1. 墙柱面主要保温系统（枚举勾选[单选]：保温板保温层、其他、无） 2. 有无楼地面或天棚保温（枚举勾选[单选]：有、无） 3. 地面防腐类型（枚举勾选[多选]：防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无） 4. 基础防腐类型（枚举勾选[多选]：防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无）
		地下室楼地面装饰工程		1. 主要地面装修类型（枚举勾选[多选]：整体地面、镶贴地面、橡塑地面、其他） 2. 抹灰地面特殊要求（枚举勾选[单选]：耐磨、不发火、洁净、无）
		地下室室内墙柱面装饰工程		1. 主要墙柱面装修类型（枚举勾选[多选]：抹灰墙柱面、湿贴墙柱面、干挂墙柱面、油漆涂料裱糊墙柱面、其他）
		地下室外墙柱面装饰工程		1. 主要墙柱面装修类型（枚举勾选[多选]：抹灰墙柱面、湿贴墙柱面、干挂墙柱面、保温装饰一体板、油漆涂料裱糊墙柱面、其他）
		地下室天棚工程		1. 主要天棚装修类型（枚举勾选[多选]：抹灰天棚、吊顶天棚、采光天棚、油漆涂料天棚、其他） 2. 天棚特殊要求（枚举勾选[单选]：普通、艺术）

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		地下室其他工程		1. 有无抗浮要求 (枚举勾选[单选]: 有、无) 2. 有无轻质隔断 (枚举勾选[单选]: 有、无) 3. 其他特殊要求 (枚举勾选[单选]: 有、无)
			其他建筑工程	
			其他装饰工程	
	地上建筑与装饰工程			
		土石方工程		1. 主要土石方类别及场地类型 (枚举勾选[单选]: 土质土方为主、场地挖方为主, 土质土方为主、场地填方为主, 土质石方为主、场地挖方为主, 土质石方为主、场地填方为主) 2. 土石比 (手填, 例“土: 石=3:1”) 3. 有无淤泥流沙或溶洞 (枚举勾选[单选]: 无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞) 4. 回填土来源及换填配合比 (手填, 回填土来源填“场内”或“场外”, 要求填写简单, 文字之间无标点符号, 例: “场内土方”, “场外灰土 3:7”)
		砌筑工程		1. 砌体种类: (枚举勾选[多选]: 砖砌体、砌块砌体、其他)
		混凝土工程		1. 混凝土种类 (枚举勾选[单选]: 普通混凝土、特殊混凝土)
		钢筋工程		1. 钢筋类别: (枚举勾选[单选]: 普通钢筋、预应力钢筋、其他)
		组合结构工程		1. 钢种类 (枚举勾选[多选]: 普通钢板、压型钢板、型钢、轧制钢型材、其他) 2. 混凝土种类 (枚举勾选[单选]: 普通、特殊) 3. 构件种类 (枚举勾选[多选]: 柱、墙、梁、板、其他)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		金属构件工程		1. 构件钢材类型 (枚举勾选[单选]: 以钢筋为主、以型钢为主)
		门窗工程		1. 主要门类别 (枚举勾选[单选]: 以木门为主、以金属门为主、以金属卷帘 (闸) 门为主、以厂库房大门及特种门为主) 2. 主要窗类别 (枚举勾选[单选]: 以木窗为主、以金属窗为主)
		木结构工程		1. 结构体系: (枚举勾选[单选]: 全木结构、砖木结构、其他) 2. 围护结构: (枚举勾选[单选]: 木质墙板、砖墙板、其他)
		防水工程		1. 防水等级 (枚举勾选[单选]: 一级、二级、三级、四级) 2. 防水设防构造 (枚举勾选[单选]: 结构自防水、附加防水层、结构自防水+附加防水层)
		保温、防腐工程		1. 墙柱面主要保温系统 (枚举勾选[单选]: 保温板、保温层、其他、无) 2. 有无楼地面或天棚保温 (枚举勾选[单选]: 有、无) 3. 地面防腐类型 (枚举勾选[多选]: 防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无) 4. 基础防腐类型 (枚举勾选[多选]: 防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无)
		楼地面装饰工程		1. 主要地面装修材料 (枚举勾选[多选]: 整体地面、镶贴地面、橡塑地面、其他) 2. 抹灰地面特殊要求 (枚举勾选[单选]: 耐磨、不发火、洁净、无)
		内墙柱面装饰工程		1. 主要墙柱面装修材料 (枚举勾选[多选]: 抹灰墙柱面、湿贴墙柱面、干挂墙柱面、装配板式、油漆涂料裱糊、其他)
		天棚工程		1. 主要天棚装修材料 (枚举勾选[多选]: 抹灰天棚、吊顶天棚、采光天棚、油漆涂料天棚、其他)
		屋面工程		1. 屋面构造及做法、 2. 面层材质、规格、类型。

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		其他工程		1、主要项目名称及做法(如: 单项名称, 材料及构造做法等, 其他)
			其他建筑工程	
			其他装饰工程	
	外立面装饰工程(含幕墙工程)			
		普通外墙柱面装饰		1. 主要墙柱面装修类型(枚举勾选[多选]: 油漆涂料裱糊墙柱面、湿贴墙柱面、干挂墙柱面、挂贴墙柱面、装饰板墙柱面、其他墙柱饰面) 2. 安装方式(提取); 3. 装饰面材料种类(提取); 4. 面层材料品种、规格、颜色(提取);
		幕墙工程		1. 主要墙柱面装修类型(枚举勾选[多选]: 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、其他装饰类幕墙) 2. 骨架材料种类、规格、中距(提取) 3. 面层材料品种、规格、颜色(提取) 4. 玻璃品种、规格、颜色(提取) 5. 安装方式(提取)
		外门窗		1. 主要门类别(枚举勾选[单选]: 以塑钢门为主、以金属门为主) 2. 主要窗类别(枚举勾选[单选]: 以断桥隔热窗为主、以金属窗为主、以木窗为主)
		外天棚		1. 主要天棚装修类型(枚举勾选[多选]: 钢雨篷、玻璃雨篷、其他天棚) 2. 骨架类型(提取) 3. 面层材料品种、规格(提取)
		其他外装		
	钢结构工程			
		钢结构工程		1. 结构体系:(枚举勾选[单选]: 普通钢结构、轻型钢结构、大跨度钢结构) 2. 围护结构:(枚举勾选[多选]: 彩钢楼屋面、彩钢墙板、金属屋面等) 3. 吊车梁:(下拉: 有、无)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		钢结构防腐防火		1. 防腐：涂料品种；防护材料；油漆品种（提取）2、防火涂料：涂料品种、喷刷遍数及厚度（提取）
	二次装修工程			
		公共区域		
			楼地面工程	1. 面层厚度、砂浆配合比（提取）； 2. 石子种类、规格、颜色（提取）； 3. 面层厚度、水泥石子浆配合比（提取）； 4. 面层厚度、混凝土强度等级（提取）； 5. 面层材料种类（提取）； 6. 面层材料品种、规格、颜色（提取）
			墙、柱面工程	1. 装饰面材料种类（提取）； 2. 安装方式（提取）； 3. 骨架种类、规格（提取）； 4. 面层材料品种、规格、颜色（提取）
			天棚工程	1. 龙骨材料种类、规格、中距（提取）； 2. 基层材料种类、规格（提取）； 3. 面层材料品种、规格（提取）； 4. 网架品种、规格（提取）
			门窗工程	1. 主要门类别（枚举勾选[单选]：以成品装饰门为主、以塑钢门为主、以金属门为主） 2. 主要窗类别（枚举勾选[单选]：以断桥隔热窗为主、以金属窗为主、以木窗为主）
			二次隔断工程	1. 骨架、边框材料种类、规格（提取）； 2. 隔板材料品种、规格、颜色（提取）； 3. 玻璃品种、规格、颜色（提取）； 4. 隔断材料品种、规格、颜色（提取）
			其他工程	
		非公共区域		

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			楼地面工程	1. 面层厚度、砂浆配合比 (提取); 2. 石子种类、规格、颜色 (提取); 3. 面层厚度、水泥石子浆配合比 (提取); 4. 面层厚度、混凝土强度等级 (提取); 5. 面层材料种类 (提取); 6. 面层材料品种、规格、颜色 (提取)
			墙、柱面工程	1. 装饰面材料种类 (提取); 2. 安装方式 (提取); 3. 骨架种类、规格 (提取); 4. 面层材料品种、规格、颜色 (提取)
			天棚工程	1. 龙骨材料种类、规格、中距 (提取); 2. 基层材料种类、规格 (提取); 3. 面层材料品种、规格 (提取); 4. 网架品种、规格 (提取)
			门窗工程	1. 主要门类别 (枚举勾选[单选]: 以成品装饰门为主、以塑钢门为主、以金属门为主) 2. 主要窗类别 (枚举勾选[单选]: 以断桥隔热窗为主、以金属窗为主、以木窗为主)
			二次隔断工程	1. 骨架、边框材料种类、规格 (提取); 2. 隔板材料品种、规格、颜色 (提取); 3. 玻璃品种、规格、颜色 (提取); 4. 隔断材料品种、规格、颜色 (提取)
			其他工程	
		套内		
			楼地面工程	1. 面层厚度、砂浆配合比 (提取); 2. 石子种类、规格、颜色 (提取); 3. 面层厚度、水泥石子浆配合比 (提取); 4. 面层厚度、混凝土强度等级 (提取); 5. 面层材料种类 (提取); 6. 面层材料品种、规格、颜色 (提取)
			墙、柱面工程	1. 装饰面材料种类 (提取); 2. 安装方式 (提取); 3. 骨架种类、规格 (提取); 4. 面层材料品种、规格、颜色 (提取)

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			天棚工程	1. 龙骨材料种类、规格、中距 (提取); 2. 基层材料种类、规格 (提取); 3. 面层材料品种、规格 (提取); 4. 网架品种、规格 (提取)
			门窗工程	1. 主要门类别 (枚举勾选[单选]: 以成品装饰门为主、以塑钢门为主、以金属门为主); 2. 主要窗类别 (枚举勾选[单选]: 以断桥隔热窗为主、以金属窗为主、以木窗为主)
			二次隔断工程	1. 骨架、边框材料种类、规格 (提取); 2. 隔板材料品种、规格、颜色 (提取); 3. 玻璃品种、规格、颜色 (提取); 4. 隔断材料品种、规格、颜色 (提取)
			其他工程	
	结构加固工程			
		结构加固工程		加固的主要内容、加固方式 (手动填写)
	拆除工程及维修工程			
		拆除工程		拆除方式、拆除的主要内容 (手动填写)
		维修工程		维修方式、维修的主要内容 (手动填写)
	室外附属土建工程			
		室外道路工程		
			混凝土道路	1. 混凝土等级 (自动提取) 2. 路面厚度 (自动提取)
			沥青混凝土道路	1. 沥青混凝土标号; (手动填写, 多层可用“+”连接, 如重交 AC25+重交 AC20+改性 AC13) 2. 路面厚度; (手动填写, 多层可用“+”连接, 如 7cm+5cm+3cm)
			交通安全设施工程 (含标线)	
			其他	

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		室外绿化工程		绿化面积（手动填写）
		室外景观小品工程		
			室外景观小品工程—建筑工程	
			室外景观小品工程—装饰工程	
			室外景观小品工程—园林景观	
		室外铺装工程		铺装面积（手动填写）
		室外雨水、污水工程		
			沟槽土石方工程	
			雨水工程	材质枚举勾选[多选]：混凝土管、塑料管；
			污水工程	材质枚举勾选[多选]：混凝土管、塑料管；
		室外运动场工程		
			室外运动场—建筑工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			室外运动场—装饰工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			室外运动场—市政工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
		室外配套的设施工程、标识工程		通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
		围墙工程		
			围墙—建筑工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			围墙—装饰工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
		室外其他工程		

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			室外其他工程— 建筑工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			室外其他工程— 装饰工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			室外其他工程— 市政工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
			室外其他工程— 园林绿化工程	通过清单名称抓取到包含的主要工作内容
	措施项目			1. 工期(手填,要求填写简单,单位用月,预算按工期定额,结算按实,例:“36个月”) 2. 模板类型(枚举勾选[多选]:胶合模板、钢模板、铝合金模板、胶合模板+铝合金模板、其他) 3. 基坑降排水方式(枚举勾选[单选]:明沟加集水井、井点降水) 4. 其他特殊要求(枚举勾选[单选]:有、无)
		总价措施费		
		绿色施工安全防护措施项目费		
		单价措施费		
			总图土石方工程 措施项目	
			地基处理与边坡支 护工程措施项目	
			基坑土石方及基坑 支护工程措施项目 (土石方部分)	
			基坑土石方及基坑 支护工程措施项目 (基坑支护部分)	
			桩基工程措施项目	

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
			地下室建筑与装饰措施项目(建筑部分)	
			地下室建筑与装饰措施项目(装饰部分)	
			地上建筑与装饰措施项目(建筑部分)	
			地上建筑与装饰措施项目(装饰部分)	
			外立面装饰工程(含幕墙工程)措施项目	
			钢结构措施项目	
			二次装修工程措施项目	
			结构加固工程工程措施项目	
			拆除工程及维修工程措施项目	
			其他措施项目	
	变更签证			
		绿色施工安全防护措施项目费计量		
			建筑部分	
			装饰部分	
			其他部分	
		土石方变更签证		
		桩基变更签证		

表 7.1.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		建筑变更签证		
		装饰变更签证		
	价差			
		人工费价差		
		材料费价差		
		机械费价差		
		其他价差		

7.1.2 民用建筑工程和工业建筑工程中通用安装工程实体特征分类与描述由计价软件实现，计价软件默认提取末级节点下所列清单综合合价由高到低排列前 10 条的特征描述，并按清单名称合并同类项后显示，也可根据工程实际情况自行勾选。

7.1.3 民用建筑工程和工业建筑工程中二次装修工程的“楼地面工程”、“墙、柱面工程”、“天棚工程”及“二次隔断工程”工程实体特征分类与描述由计价软件实现，计价软件默认提取末级节点下所列清单综合合价由高到低排列前 10 条的关键词（如表 7.1.1 列示），并按清单名称合并同类项后显示，也可根据工程实际情况自行勾选。

7.2 构筑物工程

7.2.1 构筑物工程实体特征分类与描述应符合表 7.2.1 的规定。

表 7.2.1 构筑物工程实体特征分类与描述

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
构筑物工程				
	土石方工程			1、主要土石方类别及场地类型（枚举勾选[单选]：土质土方为主、场地挖方为主，土质土方为主、场地填方为主，土质石方为主、场地挖方为主，土质石方为主、场地填方为主） 2、土石比（手填，例“土：石=3:1”） 3、有无淤泥流沙或溶洞（枚举勾选[单选]：无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞）
	桩基础工程			1、桩基形式（枚举勾选[多选]）：预制桩、人工挖孔桩、灌注桩、钢管桩
	建筑工程			提取清单名称
	装饰装修工程			提取清单名称
	措施项目			1、工期（手填，要求填写简单，单位用月，预算按工期定额，结算按实，例：“36个月”） 2、模板类型（枚举勾选[多选]：胶合模板、钢模板、铝合金模板、胶合模板+铝合金模板、其他） 3、基坑降排水方式（枚举勾选[单选]：明沟加集水井、井点降水） 4、其他特殊要求（枚举勾选[单选]：有、无）
		总价措施费		
		绿色施工安全防护措施项目费		

表 7.2.1 (续)

专业分级				工程实体特征描述
一级	二级	三级	四级	
		单价措施费		
			构筑物措施费 (土石方部分)	
			构筑物措施费 (桩基部分)	
			构筑物措施费 (建筑部分)	
			构筑物措施费 (装饰部分)	
	变更签证			
		绿色施工措施计量		
			建筑部分	
			装饰部分	
			其他部分	
		土石方变更签证		
		桩基变更签证		
		建筑变更签证		
		装饰变更签证		
		市政变更签证		
		园林绿化变更签证		
	价差			
		人工费价差		
		材料费价差		
		机械费价差		
		其他价差		

7.2.2 构筑物工程中通用安装工程实体特征分类与描述由计价软件实现，计价软件默认提取末级节点下所列清单综合合价由高到低排列前 10 条的特征描述，并按清单名称合并同类项后显示，也可根据工程实际情况自行勾选。

8 建筑与装饰工程构成

8.1 一般规定

8.1.1 建筑与装饰工程应按专业划分为：总图土石方工程、地基处理与边坡支护工程、基坑土石方及基坑支护工程、桩基础工程、地下室建筑与装饰工程、地上建筑与装饰工程、外立面装饰工程（含幕墙工程）、钢结构工程、二次装修工程、结构加固工程、拆除工程及维修工程、室外附属土建工程。

8.1.2 建筑与装饰工程部位划分应符合下列规定：

- 1) 如有多个地下室时，桩基础工程及地下室土建主体工程应区分地下室分别编制；
- 2) 外立面装饰工程（含幕墙工程）、钢结构工程、二次装修工程、结构加固工程、拆除工程及维修工程可区分地下室、裙楼、主楼及其他单体建筑分别编制；
- 3) 建筑与装饰主体工程应区分地下室、裙楼、主楼及其他单体建筑分别编制。其他单体建筑指无地下室的单体建筑。
- 4) 地下室、裙楼、主楼的界面划分应以其下部结构顶板板面标高为界，露出室外地面的出入口建筑物、地下室排风井及半地下室等应列入地下室；
- 5) 室外土建工程应根据需要按不同区域范围分专业分别编制。

8.1.3 本章措施项目分为总价措施项目费、绿色施工安全防护措施项目费、单价措施项目费，编制时应根据工程实际情况列项。

8.2 总图土石方工程

8.2.1 总图土石方工程宜包括场地平整、场坪设计标高以上土石方开挖、回填及余土（渣）外运、卸土区场地占用费等。

8.3 地基处理与边坡支护工程

8.3.1 地基处理工程宜包括换填地基、压实夯实地基、复合地基、注浆加固、微型桩加固及其他地基处理。

- 1) 换填地基宜包括灰土地基、砂和砂石地基、粉煤灰地基、土工合成材料加筋垫层等。

- 2) 压实、夯实地基宜包括压实、压实填土、强夯及强夯置换处理等。
- 3) 复合地基宜包括振冲碎石桩、沉管砂石桩、水泥土搅拌桩、旋喷桩、灰土挤密桩、土挤密桩、夯实水泥土桩、水泥粉煤灰碎石桩、柱锤冲扩桩及多桩型复合等。
- 4) 注浆加固宜包括静压注浆加固、水泥搅拌注浆加固、高压旋喷注浆加固等。
- 5) 微型桩加固宜包括树根桩、预制桩、注浆钢管桩等。
- 6) 其他地基处理宜包括预压地基等未列入地基处理方式，预压地基宜包括堆载预压、真空预压、真空和堆载联合预压、排水竖井等。

8.3.2 边坡支护工程宜包括重力式挡墙、悬臂式挡墙、扶壁式挡墙、桩板式挡墙、锚杆（索）挡墙、锚喷支护及其他支护结构。

- 1) 重力式挡墙宜包括俯斜式挡墙、仰斜式挡墙、直立式挡墙及衡重式挡墙等。
- 2) 悬臂式挡墙、扶壁式挡墙宜包括混凝土、钢筋、变形缝等。
- 3) 桩板式挡墙宜包括悬臂式桩板挡墙、锚拉式桩板挡墙等。
- 4) 锚杆（索）挡墙宜包括板肋式锚杆挡墙、格构式锚杆挡墙、排桩式锚杆挡墙等。
- 5) 锚喷支护宜包括锚杆（锚索）、土钉、喷射混凝土（水泥砂浆）、网片等。

8.4 基坑土石方及基坑支护工程

8.4.1 基坑土石方工程宜包括桩基土石方外运、地下室顶板回填、地下室基坑开挖、回填及余方（渣）弃置、卸土区场地占用费等，不包括地基处理工程、地下室基础构件、主体工程及室外工程中的土石方工程。

8.4.2 基坑支护工程宜包括地下连续墙、排桩、双排桩、土钉墙、复合土钉墙、水泥土搅拌桩、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、土钉、锚杆、锚索、喷射混凝土（水泥砂浆）、钢筋网片、混凝土支撑、钢支撑、冠梁及腰梁等。

8.5 桩基础工程

8.5.1 桩基础工程宜包括打（压）桩、灌注桩、其他桩等。

- 1) 打（压）桩宜包括预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩、钢管桩、截（凿）桩头等。
- 2) 灌注桩宜包括泥浆护壁成孔灌注桩、沉管灌注桩、干作业成孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钻孔压浆桩、灌注桩后压浆、挖孔桩土（石）方、截（凿）桩头等。
- 3) 其他桩宜包括未列入的其他桩型。

8.6 地下室建筑与装饰工程

8.6.1 地下室建筑与装饰工程应包括地下室土石方、砌筑、混凝土、钢筋、组合结构、金属构件、门窗、防水、保温防腐、楼地面装饰、内墙柱面装饰、外墙柱面装饰、天棚、其他工程。

8.6.2 地下室土石方工程宜包括地下室主体基础构件的土石方开挖、回填、余渣外运、卸土区场地占用费。

8.6.3 地下室砌筑工程宜包括砖砌体、砌块砌体、石砌体、各种类型的隔墙以及除混凝土垫层外的其他基础垫层等，不包括砖胎模。

8.6.4 地下室混凝土工程宜包括现浇混凝土构件浇筑及养护，预制混凝土构件中制作、安装等。

8.6.5 地下室钢筋工程宜包括现浇钢筋混凝土构件中的钢筋、预应力钢绞线、预埋铁件、植筋、钢筋接头、支撑钢筋、桩头插筋、砖砌体加固钢筋、对拉止水螺杆及预制构件钢筋等。

8.6.6 地下室组合结构工程宜包括型钢混凝土（梁、柱、墙）、（矩形、圆形）钢管混凝土柱、钢板混凝土墙、带钢斜撑混凝土墙、钢与混凝土组合梁、组合楼板等。

8.6.7 地下室金属构件工程宜包括非钢结构建筑工程的钢爬梯及钢梯的制作安装、除锈、油漆涂料、运输等。

8.6.8 地下室门窗工程宜包括门窗工程和人防门工程。

1) 门窗工程包括各种门窗及相应五金配件制作安装。

2) 人防门工程包括各类人防门、各类人防建筑配件等。

8.6.9 地下室防水工程宜包括桩头防水，楼地面、内墙面等部位的防水砂浆、涂膜及卷材防水，地下室基础、外墙、顶板（无上部主体部分）等结构外部的找平层、防水层、防水保护层及相应刚性防水层中的钢筋制作安装。

8.6.10 地下室保温工程宜包括地下室楼地面及天棚的保温、隔热，地下室内墙面的保温、隔热，地下室外墙面的保温、隔热等。地下室防腐工程宜包括地面、（设备）基础、桩等的防腐。

8.6.11 地下室楼地面装饰工程宜包括楼地面的垫层、找平层、相应构造层中的钢筋制作安装、保护层、油漆涂料、块料面层、其他材料面层及踢脚线等，不包括防水砂浆、涂膜及卷材防水。

8.6.12 地下室内墙柱面装饰工程宜包括内墙柱面部位的一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、内墙柱饰面、挂网、隔音层等，不包括各种类型的隔墙、隔断、防水砂浆、涂膜及卷材防水。

8.6.13 地下室外墙柱面装饰工程宜包括露出室外地面的外墙柱部位的一般抹灰、装饰抹

灰、油漆涂料、块料面层、外墙柱饰面、挂网等，不包括外墙柱面防水砂浆、涂膜及卷材防水。

8.6.14 地下室天棚工程宜包括天棚面部位的抹灰、油漆涂料、天棚吊顶、玻璃采光天棚、其他饰面及设计范围内的灯带、灯槽、送（回）风口饰面等。

8.6.15 地下室其他工程宜包括抗浮锚杆、排水沟、截水沟、电缆沟、挡烟垂壁、变形缝、止水条、止水带、栏杆、栏板、扶手、预制烟道、精装修中不包括的隔断、卫生间配套工程、出入口屋面、标识标线及地下室土建主体工程中未列明的项目。

8.7 地上建筑与装饰工程

8.7.1 地上建筑与装饰工程应包括：土石方工程，砌筑工程，混凝土工程，钢筋工程，组合结构工程，金属构件工程，门窗工程，木结构工程，防水工程，保温、隔热、防腐工程，楼地面装饰工程，内墙柱面装饰工程，天棚工程，屋面工程，其他工程。

8.7.2 土石方工程宜包括：独立基础、条形基础等的土石方开挖、回填及余渣外运、卸土区场地占用费。

8.7.3 砌筑工程宜包括：砖砌体、砌块砌体、石砌体、各种类型的隔墙以及除混凝土垫层外的其他基础垫层等。

8.7.4 混凝土工程宜包括：现浇混凝土构件浇筑及养护，预制混凝土构件中制作、安装等，装配式混凝土构件预制、运输、安装。

8.7.5 钢筋工程宜包括：现浇钢筋混凝土构件中的钢筋、预应力钢绞线、预埋铁件、植筋、钢筋接头、支撑钢筋、砖砌体加固钢筋、对拉止水螺杆及预制构件钢筋等，不包括装配式混凝土构件中的钢筋制作安装。

8.7.6 组合结构工程宜包括：型钢混凝土（梁、柱、墙）、（矩形、圆形）钢管混凝土柱、钢板混凝土墙、带钢斜撑混凝土墙、钢与混凝土组合梁、组合楼板等。

8.7.7 金属构件工程宜包括：非钢结构建筑工程的钢花架、钢爬梯及钢梯的制作安装、除锈、油漆涂料、运输等。

8.7.8 门窗工程宜包括：各种门窗及相应五金配件制作安装等，不包括外立面门窗及幕墙。

8.7.9 木结构工程宜包括：屋架，制安，梁端刷防腐油及油漆；屋面木基层，制安檩木、檩托木（或垫木），伸入墙内部分及垫木刷防腐油及油漆；屋面板制作，屋面板制作，檩木上钉屋面板，檩木上钉椽板；木楼梯，踏步、平台制安，伸入墙部分刷防腐油及油漆；木梁、木柱，包括制作安装，伸入墙部分刷防腐油及油漆；其他木构件包括制作安装及油漆。

8.7.10 防水工程宜包括：楼地面、内墙面、屋面等部位的防水砂浆、涂膜及卷材防水，外墙面的涂膜及卷材防水，以及相应刚性防水层中的钢筋制作安装。

8.7.11 保温、隔热、防腐工程宜包括：楼地面及天棚的保温、隔热，内墙面的保温、隔热等。防腐工程宜包括（设备）基础、地面等的防腐。

8.7.12 楼地面装饰工程宜包括：楼地面的垫层、找平层、相应构造层中的钢筋制作安装、保护层、油漆涂料、块料面层、其他材料面层及踢脚线等，不包括防水砂浆、涂膜及卷材防水。

8.7.13 内墙柱面装饰工程宜包括：内墙柱面部位的一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、内墙柱饰面及挂网、隔音层等，不包括各种类型的隔断、防水砂浆、涂膜及卷材防水。

8.7.14 天棚工程宜包括：天棚面部位的抹灰、油漆涂料、天棚吊顶、玻璃采光天棚、其他饰面及设计范围内的灯带、灯槽、送（回）风口饰面等。

8.7.15 屋面工程宜包括：屋面的分隔缝、找平层、保护层、保温层及各种材质的装饰面层、屋面预制隔热板及其他材质的屋面等，不包括防水砂浆、涂膜及卷材防水、屋面绿化、屋面园林景观工程。

8.7.16 其他工程宜包括：散水、排水沟、室外台阶、坡道、变形缝、止水条、止水带、栏杆、栏板、扶手、挡烟垂壁、预制烟道、精装修中不包括的隔断、卫生间配套工程、屋面木花架、地上建筑与装饰工程中未列明的项目等。

8.8 外立面装饰工程（含幕墙工程）

8.8.1 外立面装饰工程（含幕墙工程）应包括：普通外墙柱面装饰工程、幕墙工程、外门窗工程、外天棚工程及其他外装工程等。

8.8.2 普通外墙柱面装饰工程宜包括外墙柱部位的一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、外墙饰面、防水砂浆、挂网、保温（外墙外保温）、隔热层、空格格栅、屋面花架的装饰、遮阳百叶及金属装饰构件等，不包括外墙涂膜及卷材防水。

8.8.3 幕墙工程宜包括各类幕墙面板、支承及骨架结构、预埋件（后置件）、连接件、防火隔离层、幕墙防雷装置、幕墙设计图纸范围内与幕墙关联紧密的门窗、雨篷、栏板、遮阳百叶及金属装饰构件等，不包括擦窗机清洗设备，详见“9.2.13 室内其他安装工程”。

8.8.4 外门窗工程不包括与幕墙关联紧密的门窗、遮阳百叶等内容。

8.8.5 外天棚工程宜包括附属于建筑物进出口上部的遮雨、遮阳篷等内容。

8.8.6 其他外装工程宜包括外立面装饰工程（含幕墙工程）未列明的项目。

8.9 钢结构工程

8.9.1 钢结构工程宜包括：钢柱、钢梁、钢支撑、钢屋架、钢桁架、钢天沟、彩钢楼屋面、彩钢墙板、钢网架、金属屋面等构件的制作、运输、拼装、安装、高强螺栓及栓钉制作安装，钢结构专业图纸内的预埋件制作安装；不包括组合结构构件中的型钢、钢管、钢板、压型钢板及钢筋桁架楼承板等，不包括幕墙钢支撑及骨架、其他装饰面中的钢骨架，及其他章节中的金属管材。

8.9.2 钢结构防腐防火工程宜包括本章钢结构的除锈、防火涂料、防腐、油漆、涂装等工程。

8.10 二次装修工程

8.10.1 二次装修工程宜包括二次专业设计的楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、门窗工程、二次隔断工程及其他工程等。

8.10.2 二次装修工程分部分项宜划分公共区域、套内或非公共区域两部分，并符合下列规定：

- 1) 住宅、公寓可区分公共区域与套内，宾馆、酒店、办公楼及综合楼等公共建筑及集体宿舍楼可区分公共区域和非公共区域；教育建筑、医疗建筑、体育建筑、交通建筑、文化建筑、商业建筑、工业建筑及其他建筑可不划分区域；
- 2) 公共区域宜包括建筑物内的门厅、大厅、入户大堂、前台、电梯厅、前室、公共走道、楼梯间、公共茶水间、公共卫生间、避难空间等公众共同享有的活动区域；不包括风井、管井及电梯井等设备井，机房及配电房等设备房，办公室、物业管理用房、门卫室、餐厅、会议室及娱乐活动中心等功能用房及其他专业封闭空间；不包括景观工程的空中花园及架空花园。非公共区域宜包括建筑物内除公共区域以外供专人享有或使用的封闭区域。

8.10.3 楼地面工程宜包括二次专业设计的楼地面垫层、找平层、防水、相应构造层中的钢筋制作安装、保护层、保温、隔热、防腐、油漆涂料、块料面层、其他材料面层及踢脚线等内容。

8.10.4 墙、柱面工程宜包括二次专业设计的内墙面部位一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、内墙饰面、防水、挂网、保温、隔热、防腐及隔音层、各种类型的隔墙等内容。

8.10.5 天棚工程宜包括二次专业设计的天棚面部位抹灰、油漆涂料、天棚吊顶、其他饰面及设计范围内的灯带、灯槽、送（回）风口饰面等内容。

8.10.6 门窗工程宜包括二次专业设计的内门窗工程等内容。

8.10.7 二次隔断工程宜包括二次专业设计的隔断工程等内容。

8.10.8 其他工程宜包括二次专业设计的固定家具、窗帘、卫生间设施及精装修装饰工程中未列明的项目等。

8.11 结构加固工程

8.11.1 结构加固工程与《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》中的结构加固工程范围一致，宜包括普通砂浆及混凝土结构加固工程、高性能材料结构加固工程等。

8.12 拆除工程及维修工程

8.12.1 拆除工程与《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》中拆除清凿工程范围一致，宜包括结构拆除、装饰拆除清凿、拆除材料场内外运输等。

8.12.2 维修工程与《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》中的综合维修工程范围一致，宜包括木结构工程、屋面、防水及堵漏工程、门窗工程、楼地面工程、墙面及天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他工程等。超出《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》规定范围的部分，应列入地上（或地下室）建筑与装饰工程中。

8.13 室外附属土建工程

8.13.1 用地红线内室外附属土建工程宜包括室外道路工程、室外绿化工程、室外景观小品工程、室外铺装工程、室外雨水、污水工程、室外运动场工程、室外配套的设施工程、标识工程、围墙工程、室外其他工程等。

8.13.2 室外道路工程宜包括机动车道、自行车道、人行道、路缘石及相应土石方工程、交通安全设施工程、标识标线等，不包括地下室顶板回填土。

8.13.3 室外绿化工程宜包括室外绿化、架空层绿化、屋顶绿化、绿植墙及建筑立面绿化中的苗木种植、养护、回填种植土、整理绿化用地等。

8.13.4 室外景观小品工程宜包括假山、水池、驳岸、景墙、亭廊、雕塑等各种景观小品工程。

8.13.5 室外铺装工程宜包括各种材质的铺装工程。

8.13.6 室外配套的设施工程、标识工程宜包括休闲设施、健身器材、标识标牌、座椅工程等。

8.13.7 用地红线内室外雨水、污水工程划分应符合下列规定：

- 1) 室外雨水、污水工程宜包括沟槽土石方、管道基础、管道铺装、检查井、闭水试验、沟槽回填等工程。
- 2) 室外雨水、污水工程从室外第一个检查井开始计算。室外排水管道与市政管道以市

政排水管道碰口处检查井为界，不含检查井；

8.13.8 室外运动场宜包括场地平整、地面基层、地面面层、地面划线、围网工程、排水沟等。

8.13.9 围墙工程宜包括各类围墙、围墙门头、围墙大门，不包括围墙以下挡土墙。

8.13.10 室外其他工程宜包括化粪池、地埋式垃圾站、围栏、旗杆等。

8.14 建筑与装饰工程措施项目

8.14.1 建筑与装饰工程措施项目宜包括：大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础、脚手架工程、模板工程（含砖胎模）、垂直运输工程、二次搬运费、排水降水费、夜间施工增加费、压缩工期措施增加费、提前竣工措施增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、绿色施工安全防护措施项目费、其他措施费等。

8.14.2 绿色施工安全防护措施项目费宜包括：安全文明施工费、绿色施工措施费。

8.14.3 安全文明施工费宜包括：安全生产费、文明施工费、环境保护费、临时设施费。

8.15 变更签证

8.15.1 变更签证项目宜包括绿色施工安全防护措施项目费按工程量计量部分、工程签证、工程变更、工程索赔等。

8.15.2 绿色施工安全防护措施项目费宜包含：场内道路、施工围挡、排水沟及管网、场地硬化、场地绿化等。

8.16 价差

8.16.1 价差项目宜包括合同内人工费价差、材料费价差、机械费价差、其他价差项目等。

9 安装工程构成

9.1 一般规定

9.1.1 安装工程按部位划分为室内安装工程和室外安装工程。

9.1.2 安装工程宜区分地下室、裙楼、主楼、其他单体建筑、室外五个部位分别编制，其划分原则宜与建筑与装饰工程一致。

9.1.3 室内安装工程应按专业划分为：电气工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、工业管道安装工程、电梯工程、抗震支吊架工程、建筑物泛光照明工程、机械停车位工程、医疗气体工程及其他安装工程。

9.1.4 室外安装工程应按专业划分为：电气工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、工业管道安装工程、电梯工程、机械停车位工程、医疗气体工程及其他安装工程。

9.1.5 10kv 进线工程与室内电气工程应以高压开关设备为界，高压进开关设备进线侧应列入 10kv 外线工程，高压开关设备及其出线侧应列入室内电气工程。

9.1.6 给排水工程与室外安装工程界面划分应符合下列规定：

- 1) 室内外给水管道以建筑物外墙皮 1.5m 为界，建筑物入口处设阀门者应以阀门为界。阀门应列入 9.2.2 室内给排水工程；
- 2) 室内外排水管道以出户第一个检查井为界，检查井应列入建筑与装饰工程 8.13.4；
- 3) 室外给水管道与市政管道的界限以水表井为界，无水表井者，以与市政管道碰头点为界。与市政管道碰头点是从市政供水管网开 T 并接驳到各建筑室外水表井或阀门处的室外给水管网安装工程（含给水管网配套的建筑与装饰内容）；
- 4) 景观给排水工程包括从室外景观给水专用水表处接驳到各景观用水点的给水管网工程，接驳至雨水检查井的景观排水管网工程（含景观给水排水管网配套的建筑与装饰内容）；
- 5) 室外雨水、污水工程计入室外附属土建工程。

9.1.7 室外通风空调工程是指建筑物外墙 1.5 米或建筑物入口处阀门以外的室外空调工程及配套建筑与装饰内容；

9.1.8 室外采暖工程热源管网以建筑物入口处阀门或建筑物外墙皮 1.5 米为界，设有采暖入口装置者以入口装置循环管三通为界，包含采暖热源管网及配套建筑与装饰内容。

9.1.9 室外智能化工程是指小区红线内到各栋建筑物外墙皮的各专业智能化工程（含各专

业管网配套的土建内容)。

9.1.10 室外消防工程是指从室外消防专用水表处接驳到各建筑物外墙 1.5 米(或各建筑物入口处阀门)的室外消防安装工程(含消防水管网配套的土建内容);

9.1.11 室内外燃气管道界限划分应符合下列规定:

- 1) 室外燃气工程指从室外调压柜处接驳到室内第一个阀门或墙外三通处的燃气管网安装工程(含燃气管网配套的土建内容)。
- 2) 地下引入室内的管道以室内第一个阀门为界;
- 3) 地上引入的管道以墙外三通为界。但一栋建筑物的供气干管有多处分支接入室内的,执行室内燃气管道安装相应项目(仅计算至与室外管道相连的三通、弯头或阀门处);

9.1.12 室外工业管道安装工程指建筑物外墙 1.5 米以外工业管道及其配套建筑与装饰。

9.1.13 室外医疗气体工程指建筑物外墙 1.5 米以外医疗气体管道及其配套建筑与装饰。

9.1.14 本章措施项目分为总价措施项目费、绿色施工安全防护措施项目费、单价措施项目费,编制时应根据工程实际情况列项。

9.1.15 本章各节内人防相关内容指建筑物配套的人防设施部分,独立人防建筑其安装各专业按 9.1.1~9.1.3 划分。

9.2 室内安装工程构成

9.2.1 室内电气工程

9.2.1.1 电气工程应包括 10KV 以下高低压变配电系统、照明及动力系统、建筑物防雷接地、专业照明系统、智能照明控制系统、充电桩系统和人防电气系统。

9.2.1.2 高低压变配电系统宜包括柴油发电机、新能源发电(如光伏发电)系统、高低压柜、变压器、配电房内的母线、电缆、桥架、配管等的安装和调试,但不包含配电房内本身的照明及动力系统。

9.2.1.3 照明及动力系统宜包括配电箱(柜)、控制箱(柜)、电缆、电线、桥架、配管、灯具、开关、插座、接线箱/盒等的安装和调试。

9.2.1.4 建筑物防雷接地系统宜包括避雷针、避雷网、避雷器、引下线、均压环、基础接地、等电位接地、接地母线及接地跨接线等的安装和调试。

9.2.1.5 专业照明系统宜包括专业照明配电箱(柜)、控制箱(柜)、电缆、电线、桥架、配管、灯具、开关、插座、接线箱/盒等的安装和调试。

9.2.1.6 智能照明控制系统宜包括智能照明配电箱(柜)、控制箱(柜)、电缆、电线、桥架、配管及相关监测、控制模块等的安装和调试。

9.2.1.7 充电桩系统宜包括配电箱、电缆、电线、桥架、配管、充电桩等的安装和调试。

9.2.1.8 人防电气系统宜包括人防相关柴油发电机、低压柜、配电箱、电缆、电线、桥架、配管、灯具、开关、插座和接线盒等的安装和调试。

9.2.2 室内给排水工程

9.2.2.1 给排水工程应包括冷水系统、热水系统、直饮水系统、中水系统、污（废）水系统、雨水系统、太阳能热水系统、人防给排水系统以及游泳池水循环系统和喷泉系统。

9.2.2.2 冷水系统宜包括给水设备、给水管道、保温绝热、管道附件、阀门、水龙头、水表及水箱等的安装和调试。

9.2.2.3 热水系统宜包括热泵热水机组、热水器、热水管道、保温绝热、管道附件、阀门、水龙头、水表及水箱的安装和调试。

9.2.2.4 直饮水系统宜包括直饮水泵设备、阀门、水表、管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.2.5 中水系统指中水供水系统，不包含中水原水系统、中水处理系统。中水系统宜包括中水泵房设备、阀门、水表、管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.2.6 污（废）水系统宜包括卫生洁具、地漏、自动油水分离提升设备、污废水管道及管道附件等的安装和调试。集水井（坑）等采用提升装置进行排水的宜包括潜水排污泵（提升装置）、阀门、排水管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.2.7 雨水系统包括重力雨水系统、虹吸雨水系统，重力雨水系统宜包括雨水管道、雨水斗、雨水地漏及管道附件等的安装和调试。虹吸雨水系统宜包括虹吸雨水管道、虹吸雨水斗及管道附件等的安装和调试。

9.2.2.8 太阳能热水系统宜包括太阳能集热器、水泵、气压罐、贮热和供热水箱、辅助热泵热水机组、贮热水箱补水管、设备间连接管道、保温绝热、阀门及相关附件等的安装和调试。

9.2.2.9 人防给排水系统宜包括人防相关水泵、水箱、阀门、防护密闭套管、给排水管道及管道附件、洁具等的安装和调试。

9.2.3 室内通风空调工程

9.2.3.1 通风空调工程应包括送风排风系统、人防通风系统、空调水系统、空调风系统、多联机空调系统及其他空调系统。

9.2.3.2 送风排风系统宜包括通风设备及设备部件、通风管道、保温绝热、消声器、风口、风管阀门等风管部件的安装和调试。

9.2.3.3 人防通风系统宜包括人防相关通风设备及设备部件、通风管道、保温绝热、防护密闭套管、风口、风管阀门及防化设备等风管部件的安装和调试。

9.2.3.4 空调水系统宜包括空调冷热源设备、冷却塔、冷冻（却）水管道、冷凝水管、补

水管道、保温绝热、管道防腐保护、水泵、阀门、冷量表及管道附件等的安装和调试。

9.2.3.5 空调风系统宜包括空调通风设备及设备部件、空调通风管道、保温绝热、空调末端设备、消声器、风口、风管阀门等风管部件的安装和调试。

9.2.3.6 多联机空调系统宜包括多联机设备及设备部件、空调通风管道、保温绝热、空调末端设备、消声器、风口、风管阀门等风管部件、冷媒管、冷凝水管、保温绝热、管道防腐保护、阀门及管道附件等的安装和调试。

9.2.3.7 其他通风空调系统宜包括除尘系统、真空吸尘系统、土壤源热泵换热系统、水源热泵换热系统、蓄能系统等。

9.2.4 室内采暖工程

9.2.4.1 采暖工程宜包括散热器采暖系统、电热地面辐射采暖系统、低温热水地面辐射采暖系统。

9.2.4.2 散热器采暖系统宜包括独立热源设备、散热器、温控器、管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.4.3 电热地面辐射采暖系统宜包括绝热保温层、加热电缆或电热膜、温控器、中央控制器等的安装和调试。

9.2.4.4 低温热水地面辐射采暖系统宜包括独立热源设备、绝热保温层、分水器、集水器、温控器、管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.5 室内智能化工程

9.2.5.1 智能化工程宜包括入侵和紧急报警系统、电子巡查系统、视频监控系统、无线对讲系统、出入口控制系统、停车库（场）安全管理系统、建筑设备自动化系统、多表远传系统、信息网络系统、有线电视及卫星电视接收系统、会议系统、综合布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、电梯多方通话系统、公共广播系统、时钟系统、信息引导及发布系统、排队叫号系统、计分计时系统及机房工程系统、其他系统等。

9.2.5.2 入侵和紧急报警系统宜包括安全防范报警控制器、入侵探测器、报警显示设备、报警信号传输设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.3 电子巡查系统宜包括巡更主机、巡更棒、巡更按钮、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.4 视频监控系统宜包括显示记录设备、视频监控设备、视频控制设备、视频传输设备、控制中心电视墙及显示屏、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.5 无线对讲系统宜包括对讲设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.6 出入口控制系统宜包括出入口控制设备、执行机构设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.7 停车库（场）安全管理系统宜包括管理中心设备、显示和信号设备、车辆出入口设备、车辆检测识别设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。不含车位引导系统。

9.2.5.8 建筑设备自动化系统宜包括中央管理设备、控制网络通信设备、控制器设备、传感器设备、变送器设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.9 多表远传系统宜包括中心管理设备、抄表采集设备、基表接线、相关软件以及配管配线等的安装和调试。各专业计量表本体应列入相应专业，本系统完成接线、采集数据及显示数据。

9.2.5.10 信息网络系统宜包括网络系统设备、终端和附属设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.11 有线电视及卫星电视接收系统宜包括分配网络设备、干线设备、前端设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.12 会议系统宜包括会议系统设备、舞台音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.13 综合布线系统宜包括综合机柜机架、传输设备、光缆电缆、弱电桥架、配管配线以及接地系统等的安装和调试。

9.2.5.14 移动通信室内信号覆盖系统宜包括路由设备、控制器、网关、交换机、无线接入点、机柜机架、弱电桥架、配管配线以及接地系统等的安装和调试。

9.2.5.15 电梯多方通话系统宜包括控制中心至电梯机房的多方通话线缆及相关配管等的安装和调试。

9.2.5.16 公共广播系统宜包括声源设备、调音设备、功率放大器、音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.17 时钟系统宜包括时钟系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.18 信息引导及发布系统宜包括服务器、网络设备、播放器、各类显示设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.19 排队叫号系统宜包括发号主机、主控箱、叫号器、显示屏、音箱、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.20 计分计时系统宜包括计时系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.21 机房工程宜包括单独实施或需要二次专业设计的动力及照明系统、防雷接地系统等。

9.2.5.22 车位引导系统宜包括包括主机、控制器、引导屏、探测器、灯具以及配管配线等的安装和调试。

9.2.5.23 其他系统宜包括公共服务系统、智能卡应用系统、物业管理系统、信息设施运行管理系统、信息安全管理系统、通用业务系统、专用业务系统、智能化信息集成（平台）系统、集成信息应用系统、信息接入系统、用户电话交换系统、建筑能效监

控系统、建筑能效监管系统、客房集控系统、安全检查系统、安全防范综合管理（平台）系统等。

9.2.6 室内消防工程

9.2.6.1 消防工程应包括消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统及、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、气体灭火监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统及其他消防系统。

9.2.6.2 消火栓系统宜包括消火栓泵、消火栓、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、灭火器、消防管道、管道附件及消防水池的附属设施等的安装和调试；

9.2.6.3 自动喷水灭火系统宜包括喷淋泵、报警阀组、水流指示器、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、喷头、消防管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.6.4 气体灭火系统宜包括有管网气体灭火系统的气体灭火瓶组、阀门、喷嘴、消防管道、管道附件等和无管网气体灭火系统的安装和调试。

9.2.6.5 泡沫灭火系统宜包括泡沫发生装置、阀门、管道、喷嘴及控制装置等的安装和调试。

9.2.6.6 火灾自动报警系统宜包括报警主机、广播主机、控制盘、联动装置、探测器、报警器、按钮、消防广播、模块及配管配线等的安装和调试；

9.2.6.7 消防设备电源监控系统宜包括监控主机、模块、传感器及配管配线等的安装和调试；

9.2.6.8 防火门监控系统宜包括监控主机、监控分机、模块及配管配线等的安装和调试；

9.2.6.9 电气火灾监控系统宜包括监控主机、模块、探测器及配管配线等的安装和调试。

9.2.6.10 消防集中控制智能疏散系统宜包括控制器、集中电源、灯具及配管配线等的安装和调试。

9.2.6.11 防排烟系统宜包括防排烟风机、风管、风阀、消声器、风管绝热及风管附件等的安装和调试。

9.2.6.12 其他消防系统宜包括 CO 探测报警系统、余压监控系统等。

9.2.7 室内燃气工程

9.2.7.1 室内燃气工程包括室内燃气系统和燃气泄漏报警系统。

9.2.7.2 室内燃气系统宜包括燃气表、调压器、阀门、套管、燃气管道及管道附件等的安装和调试。

9.2.7.3 燃气泄漏报警系统宜包括燃气泄漏报警主机、探测器、传感器及配管配线等的安装和调试。

9.2.8 室内工业管道工程

9.2.8.1 工业管道包括低压系统、中压系统及高压系统。

9.2.8.2 工业管道安装工程包括设备、管网及附件等的安装和调试。适用于厂区范围内的车间、装置、站、罐区及其相互之间室内各种生产用介质输送管道，包括生产与生活共用给水、排水、蒸汽、气体输送管道的安装工程。

9.2.8.3 设备安装调试宜包括设备本体安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装和调试。

9.2.9 室内电梯工程

9.2.9.1 电梯工程包括电梯设备安装及调试。

9.2.9.2 电梯设备安装及调试宜包括电梯本体安装、电梯电气安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装和调试。

9.2.10 室内抗震支吊架工程

9.2.10.1 抗震支吊架工程宜包括抗震支吊架及相关配件等的制作和安装。

9.2.11 室内建筑物泛光照明工程

9.2.11.1 建筑物泛光照明工程包括非功能性和非功能性为主的泛光照明系统及控制系统。

9.2.11.2 泛光照明系统宜包括泛光照明配电箱（柜）、灯具、支架、配管配线及相关附件等的安装和调试。

9.2.11.3 控制系统宜包括控制装置、控制模块、控制软件、配管配线及相关附件等的安装和调试。

9.2.12 室内机械停车位工程

9.2.12.1 机械停车位工程分部分项应包括机械停车位及控制系统。

9.2.12.2 机械停车位宜包括机械停车设备及停车位钢结构等的制作安装和调试。

9.2.12.3 控制系统宜包括控制设备及配管配线等的安装和调试。

9.2.13 室内医疗气体工程

9.2.13.1 医疗气体工程宜包括医用气源(气)系统、医用气体供应终端设施、检测报警装置、医用气体管道及相关附件等的安装和调试。

9.2.13.2 医疗气体工程与室内其他安装工程中的“气体工程”重叠时，以医疗气体工程为准。

9.2.14 室内其他安装工程

9.2.14.1 本章未列明的工程，如医用吊塔工程、行李分拣工程、污被服工程、垃圾收集工程、厨房设备工程、物流传输工程、气体工程、擦窗机工程等的分部分项划分应符合下列规定：

- 1) 医用吊塔工程宜包括手术室及病房吊塔等；
- 2) 行李分拣工程宜包括离港行李处理系统、达行李处理系统、早到行李存储系统、空筐回收系统、设备视频监控系统、控制系统及相关配管配线等；
- 3) 污被服工程宜包括楼层投入门站、污物输送管道、密闭阀门、减速缓冲弯管、垃圾管道清洗设备、排风系统、压缩贮存设备、控制系统及相关配管配线等；
- 4) 垃圾收集工程宜包括垃圾投放口、传输管道、分离器、收集设备、除臭除尘系统、控制系统及相关配管配线等；
- 5) 厨房设备工程宜包括各类厨房设备、厨房洗消设备、厨房冷冻冷藏设备、厨房油烟处理设备、厨房给排水系统、厨房照明系统及相关的配管配线等；
- 6) 物流传输工程宜包括物流传输系统及控制系统等。物流传输系统宜包括收发工作站、传输轨道及附件、转轨器及附件、运载设备、清洁设备及称重装置等的安装和调试。控制系统宜包括称重报警系统、控制器、位置编码、电气控制装置及配管配线等的安装和调试；
- 7) 气体工程宜包括制气和输气系统及网络报警系统。制气和输气系统宜包括液氧站设备、真空吸引站设备、压缩空气站设备、正负压机房设备、气体终端、气体阀门箱、汇流排、设备带、气源面板、气体管道及阀门等的安装和调试。网络报警系统宜包括报警设备及配管配线等的安装和调试；
- 8) 擦窗机工程宜包括擦窗机设备安装及调试。擦窗机设备安装及调试宜包括擦窗机设备、轨道、配套设施、控制设备及配管配线等的安装和调试。

9.3 室外安装工程构成

9.3.1 室外电气工程

- 9.3.1.1** 室外电气工程应包括 10kV 外线工程、低压电气工程、景观照明工程等。
- 9.3.1.2** 10kV 外线工程宜包括 10kV 外线设备、10kV 外线线路及配套土建等的安装和调试。
- 9.3.1.3** 低压电气工程宜包括室外低压配电、室外照明及配套土建等的安装和调试。
- 9.3.1.4** 景观照明工程分部分项宜包括景观照明及配套土建等内容。

9.3.2 室外给排水工程

9.3.2.1 室外给排水工程应包括室外给水管网、景观给排水工程等。

9.3.2.2 室外给水管网宜包括室外管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。

9.3.2.3 景观给排水工程宜包括景观给排水管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。

9.3.3 室外通风空调工程

9.3.3.1 室外通风空调工程宜包括室外空调设备、空调管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。

9.3.4 室外采暖工程

9.3.4.1 室外采暖工程包括室外供热管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。

9.3.5 室外智能化工程

9.3.5.1 室外智能化工程应包括室外智能化管网及配套土建内容。。

9.3.5.2 室外智能化管网宜包括管道、综合布线、智能化设备等的安装和调试。

9.3.6 室外消防工程

9.3.6.1 室外消防工程宜包括室外消防管道、阀门、室外消火栓、管道附件及配套土建等内容。

9.3.7 室外燃气工程

9.3.7.1 室外燃气工程宜包括室外燃气管网及配套土建内容。。

9.3.7.2 室外燃气管网宜包括燃气管道、配套阀门、市政燃气管网碰口等的安装和调试。

9.3.8 室外工业管道工程

9.3.8.1 室外工业管道包括低压系统、中压系统及高压系统。

9.3.8.2 室外工业管道工程包括设备、管网及附件等的安装和调试及配套土建等内容。

9.3.8.3 室外工业管网宜包括设备、工业管道、配套阀门、管网碰口等的安装和调试。

9.3.9 室外电梯工程

9.3.9.1 电梯工程包括电梯设备安装及调试。

9.3.9.2 电梯设备安装及调试宜包括电梯本体安装、电梯电气安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装和调试。不包括电梯机房内照明、井道照明、机房通风空调及预埋预留。

9.3.10 室外机械停车位工程

9.3.10.1 机械停车位工程分部分项应包括机械停车位及控制系统。

9.3.10.2 机械停车位宜包括机械停车设备及停车位钢结构等的制作安装和调试。

9.3.10.3 控制系统宜包括控制设备及配管配线等的安装和调试。

9.3.11 室外医疗气体工程

9.3.11.1 室外医疗气体工程宜包括室外医疗气体管道、设备、阀门、管道附件及配套土建等内容。

9.3.12 室外其他安装工程

9.3.12.1 除 9.3.1-9.3.11 之外的室外安装工程。

9.4 安装工程措施项目

安装工程措施项目应列入相应专业分级，编制时应根据工程实际情况列项，可包括：

9.4.1 总价措施费：夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、压缩工期措施增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、专业工程中的有关措施项目费等

9.4.2 绿色施工安全防护措施项目费：安全文明施工费、绿色施工措施费

9.4.3 单价措施费：大型机械设备进出场及安拆费、大型机械投设备基础、脚手架搭拆费、二次搬运费、排水降水费及各专业工程措施项目等

9.5 变更签证

9.5.1 变更签证项目宜包括绿色施工安全防护措施项目费按工程量计量部分、工程签证、工程变更、工程索赔等。

9.5.2 绿色施工安全防护措施项目费计量宜包含：扬尘喷淋系统、雾炮机、扬尘在线监测系统、智慧管理设备及系统等。

9.6 价差

9.6.1 价差项目宜包括合同内人工费价差、材料费价差、机械费价差、其他价差项目等。

10 构筑物工程构成

10.1 一般规定

10.1.1 构筑物本体的土建、装饰、安装所有工程内容列入本条。

10.1.2 构筑物应按各构筑物单体分别编制工程造价。

10.2 构筑物工程

10.2.1 机械土石方工程宜包括场地清表、土石方开挖、回填、余方外弃、平衡、卸土场费等所有内容。

10.2.2 桩基础工程宜包括打（压）桩、灌注桩、其他桩等。

1) 打（压）桩宜包括预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩、钢管桩、截（凿）桩头等。

2) 灌注桩宜包括泥浆护壁成孔灌注桩、沉管灌注桩、干作业成孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钻孔压浆桩、灌注桩后压浆、挖孔桩土（石）方、截（凿）桩头等。

3) 其他桩宜包括未列入的其他桩型。

10.2.3 建筑工程宜包括混凝土工程、砌筑工程、钢筋工程、金属构件、屋面及防水等所有建筑工程内容。

10.2.4 装饰装修工程宜包括楼地面装饰、内墙面装饰、天棚装饰、外墙面装饰、门窗、栏杆、保温隔热、防腐、防火等所有装饰装修工程内容。

10.2.5 安装工程参第9章安装工程构成

10.3 构筑物工程措施项目

10.3.1 构筑物工程措施项目宜包括：大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础、脚手架工程、模板工程（含砖胎膜）、垂直运输工程、二次搬运费、排水降水费、夜间施工增加费、压缩工期措施增加费、提前竣工措施增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、安全与生产同时进行施工增加费、在有害身体健康环境中施工增加费、高层施工增加费、绿色施工安全防护措施项目费、其他措施费等。

10.3.2 绿色施工安全防护措施项目费宜包括：安全文明施工费、绿色施工措施费。

10.3.3 安全文明施工费宜包括：安全生产费、文明施工费、环境保护费、临时设施费。

10.4 变更签证

10.4.1 变更签证项目宜包括绿色施工安全防护措施项目费按工程量计量部分、工程签证、合同外工程变更、工程索赔等。

10.4.2 绿色施工安全防护措施项目费计量宜包含：场内道路、施工围挡、排水沟及管网、场地硬化、场地绿化等。

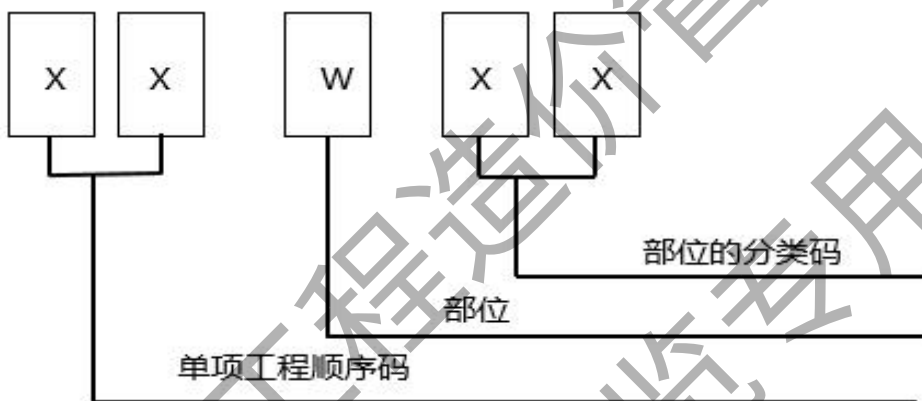
10.5 价差

10.5.1 价差项目宜包括合同内人工费价差、材料费价差、机械费价差、其他价差项目等。

11 数据编码和标准

11.1 单项工程及部位信息编码和标准

11.1.1 工程项目的工程部位划分为地下室、裙楼、主楼、其他单体建筑、室外工程五大类。见编码示意图



编码示意图

11.1.2 工程项目存在多个地下室、裙楼、主楼、其他单体，或多个室外工程时，应将分部分项及措施项目按工程部位分别列项。单项工程及部位信息编码由两位阿拉伯数字与 W 和两位阿拉伯数字组成，如 01W01：W 前两位阿拉伯数字为单项工程顺序码，W 表示部位，W 后两位阿拉伯数字表示部位的分类码。

11.1.3 单项工程及部位信息编码应按表 11.1.1 单项工程及部位信息编码表执行。

表 11.1.1 单项工程及部位信息编码表

编码	工程部位信息	适用部位	说明
01W01	地下室 1	地下室 (W01)	单项工程顺序码根据单项工程判断顺序号，由软件按照规则自动生成
02W01	地下室 2		
...W01	地下室...		
01W02	裙楼 1	裙楼 (W02)	
02W02	裙楼 2		
...W02	裙楼...		

表 11.1.1 (续)

编码	工程部位信息	适用部位	说明
01W03	主楼 1	主楼 (W03)	
02W03	主楼 2		
...W03	主楼...		
0XW04	其他单体 1	其他单体建筑 (W04)	指无地下室的单体建筑 (如门卫室、垃圾站等), 0X 表示本项目中第 X 个单项工程
...W04	其他单体 2		
...W04	其他单体...		
0YW05	室外工程 1	室外工程 (W05)	0Y 表示本项目中第 Y 个单项工程
...W05	室外工程 2		
...W05	室外工程...		

11.1.4 构筑物项目的工程部位划分为各单体, 应将分部分项及措施项目按各单体分别列项。单项工程及部位信息编码应按表 11.1.2 构筑物项目工程单项工程及部位信息编码表执行。

表 11.1.2 构筑物项目工程单项工程及部位信息编码表

编码	工程部位信息	适用部位	说明
0ZW06	构筑物单体 1	构筑物单体 (W06)	0Z 表示本项目中第 Z 个单项工程

11.2 建筑与装饰工程编码及专业分级

11.2.1 建筑与装饰工程编码及专业分级按表 11.2.1 建筑与装饰工程编码及专业分级表执行。

表 11.2.1 建筑与装饰工程编码及专业分级表

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A	建筑与装饰工程				
A01		总图土石方工程			机械土石方

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A02		地基处理与边坡支护工程			桩基、地基处理、基坑支护
A0201			地基处理工程		桩基、地基处理、基坑支护
A020101				换填地基	桩基、地基处理、基坑支护
A020102				压实、夯实地基	桩基、地基处理、基坑支护
A020103				复合地基	桩基、地基处理、基坑支护
A020104				注浆加固	桩基、地基处理、基坑支护
A020105				微型桩加固	桩基、地基处理、基坑支护
A020106				其他地基处理	桩基、地基处理、基坑支护
A0202			边坡支护工程		桩基、地基处理、基坑支护
A020201				重力式挡墙	桩基、地基处理、基坑支护
A020202				悬臂式挡墙、扶壁式挡墙	桩基、地基处理、基坑支护
A020203				桩板式挡墙	桩基、地基处理、基坑支护
A020204				锚杆(索)挡墙	桩基、地基处理、基坑支护
A020205				锚喷支护	桩基、地基处理、基坑支护
A020206				其他支护结构	桩基、地基处理、基坑支护
A03		基坑土石方及基坑支护工程			
A0301			基坑土石方工程		机械土石方

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A0302			基坑支护工程		桩基、地基处理、 基坑支护
A04		桩基础工程			桩基、地基处理、 基坑支护
A0401			打(压)桩		桩基、地基处理、 基坑支护
A0402			灌注桩		桩基、地基处理、 基坑支护
A0403			其他桩		桩基、地基处理、 基坑支护
A05		地下室建筑与 装饰工程			
A0501			地下室土石方工程		建筑
A0502			地下室砌筑工程		建筑
A0503			地下室混凝土工程		建筑
A0504			地下室钢筋工程		建筑
A0505			地下室组合结构 工程		建筑
A0506			地下室金属构件 工程		建筑
A0507			地下室门窗工程		装饰
A050701				门窗工程	装饰
A050702				人防门工程	建筑
A0508			地下室防水工程		建筑
A0509			地下室保温、防腐 工程		建筑
A0510			地下室楼地面装饰 工程		装饰
A0511			地下室内墙柱面 装饰工程		装饰

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A0512			地下室外墙柱面装饰工程		装饰
A0513			地下室天棚工程		装饰
A0514			地下室其他工程		
A051401				其他建筑工程	建筑
A051402				其他装饰工程	装饰
A06		地上建筑与装饰工程			
A0601			土石方工程		建筑
A0602			砌筑工程		建筑
A0603			混凝土工程		建筑
A0604			钢筋工程		建筑
A0605			组合结构工程		建筑
A0606			金属构件工程		建筑
A0607			门窗工程		装饰
A0608			木结构工程		建筑
A0609			防水工程		建筑
A0610			保温、防腐工程		建筑
A0611			楼地面装饰工程		装饰
A0612			内墙柱面装饰工程		装饰
A0613			天棚工程		装饰
A0614			屋面工程		建筑
A0615			其他工程		建筑
A061501				其他建筑工程	建筑
A061502				其他装饰工程	装饰
A07		外立面装饰工程(含幕墙工程)			

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A0701			普通外墙柱面装饰		装饰
A0702			幕墙工程		装饰
A0703			外门窗		装饰
A0704			外天棚		装饰
A0705			其他外装		装饰
A08		钢结构工程			建筑
A0801			钢结构工程		建筑
A0802			钢结构防腐防火		建筑
A09		二次装修工程			装饰
A0901			公共区域		装饰
A090101				楼地面工程	装饰
A090102				墙、柱面工程	装饰
A090103				天棚工程	装饰
A090104				门窗工程	装饰
A090105				二次隔断工程	装饰
A090106				其他工程	装饰
A0902			非公共区域		装饰
A090201				楼地面工程	装饰
A090202				墙、柱面工程	装饰
A090203				天棚工程	装饰
A090204				门窗工程	装饰
A090205				二次隔断工程	装饰
A090206				其他工程	装饰
A0903			套内		装饰
A090301				楼地面工程	装饰
A090302				墙、柱面工程	装饰

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A090303				天棚工程	装饰
A090304				门窗工程	装饰
A090305				二次隔断工程	装饰
A090306				其他工程	装饰
A10		结构加固工程			加固
A1001			结构加固工程		加固
A11		拆除工程及 维修工程			维修
A1101			拆除工程		维修
A1102			维修工程		维修
A12		室外附属土建 工程			建筑
A1201			室外道路工程		市政道路
A120101				混凝土道路	市政道路
A120102				沥青混凝土道路	市政道路
A120103				交通安全设施 工程(含标线)	市政道路
A120104				其他	市政道路
A1202			室外绿化工程		园林景观绿化
A1203			室外景观小品工程		
A120301				室外景观小品 工程—建筑工程	建筑
A120302				室外景观小品 工程—装饰工程	装饰
A120303				室外景观小品 工程—园林景观	园林景观绿化
A1204			室外铺装工程		园林景观绿化
A1205			室外雨水、污水 工程		市政管网

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A120501				沟槽土石工程	市政管网
A120502				雨水工程	市政管网
A120503				污水工程	市政管网
A1206			室外运动场工程		
A120601				室外运动场— 建筑工程	建筑
A120602				室外运动场— 装饰工程	装饰
A120603				室外运动场— 市政工程	市政工程
A1207			室外配套的设施 工程、标识工程		园林绿化
A1208			围墙工程		
A120801				围墙—建筑工程	建筑
A120802				围墙—装饰工程	装饰
A1209			室外其他工程		
A120901				室外其他工程— 建筑工程	建筑
A120902				室外其他工程— 装饰工程	装饰
A120903				室外其他工程— 市政工程	市政
A120904				室外其他工程— 园林绿化工程	园林绿化
A13		措施项目			
A1301			总价措施费		
A1302			绿色施工安全防护 措施项目费		
A1303			单价措施费		

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A130301				总图土石方工程措施项目	机械土石方
A130302				地基处理与边坡支护工程措施项目	桩基、地基处理、基坑支护
A130303				基坑土石方及基坑支护工程措施项目(土石方部分)	机械土石方
A130304				基坑土石方及基坑支护工程措施项目(基坑支护部分)	桩基、地基处理、基坑支护
A130305				桩基工程措施项目	桩基、地基处理、基坑支护
A130306				地下室建筑与装饰措施项目(建筑部分)	建筑
A130307				地下室建筑与装饰措施项目(装饰部分)	装饰
A130308				地上建筑与装饰措施项目(建筑部分)	建筑
A130309				地上建筑与装饰措施项目(装饰部分)	装饰
A130310				外立面装饰工程(含幕墙工程)措施项目	装饰
A130311				钢结构措施项目	建筑
A130312				二次装修工程措施项目	装饰
A130313				结构加固工程措施项目	加固

表 11.2.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
A130314				拆除工程及维修工程措施项目	维修
A130315				其他措施项目	
A14		变更签证			
A1401			绿色施工安全防护措施项目费计量		
A140101				建筑部分	建筑
A140102				装饰部分	装饰
A140105				其他部分	
A1402			土石方变更签证		机械土石方
A1403			桩基变更签证		桩基、地基处理、基坑支护
A1404			建筑变更签证		建筑
A1405			装饰变更签证		装饰
A15		价差			
A1501			人工费价差		
A1506			材料费价差		
A1507			机械费价差		
A1508			其他价差		

11.3 安装工程编码及专业分级

11.3.1 安装工程编码及专业分级按表 11.3.1 安装工程编码及专业分级表执行。

表 11.3.1 安装工程编码及专业分级表

编码	一级	二级	三级	四级
C	安装工程			
C01		室内安装工程		

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C0101			室内电气工程	
C010101				高低压变配电系统
C010102				照明及动力系统
C010103				建筑物防雷接地系统
C010104				专业照明系统
C010105				智能照明控制系统
C010106				充电桩系统
C010107				人防电气系统
C0102			室内给排水工程	
C010201				冷水系统
C010202				热水系统
C010203				直饮水系统
C010204				中水系统
C010205				污（废）水系统
C010206				雨水系统
C010207				太阳能热水系统
C010208				人防给排水系统
C0103			室内通风空调工程	
C010301				送风、排风系统
C010302				人防通风系统
C010303				空调水系统
C010304				空调风系统
C010305				多联机空调系统
C010306				其他通风空调系统
C0104			室内采暖工程	
C010401				散热器采暖系统
C010402				电热地面辐射采暖系统

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C010403				低温热水地面辐射采暖系统
C0105			室内智能化工程	
C010501				入侵和紧急报警系统
C010502				电子巡查系统
C010503				视频监控系统
C010504				无线对讲系统
C010505				出入口控制系统
C010506				停车库(场)安全管理系统
C010507				建筑设备自动化系统
C010508				多表远传系统
C010509				信息网络系统
C010510				有线电视及卫星电视接收系统
C010511				会议系统
C010512				综合布线系统
C010513				移动通信室内信号覆盖系统
C010514				电梯多方通话系统
C010515				公共广播系统
C010516				时钟系统
C010517				信息引导及发布系统
C010518				排队叫号系统
C010519				计分计时系统
C010520				机房工程
C010521				车位引导系统
C010522				其他智能化系统
C0106			室内消防工程	

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C010601				消火栓系统
C010602				自动喷水灭火系统
C010603				气体灭火系统
C010604				泡沫灭火系统
C010605				火灾自动报警系统
C010606				消防设备电源监控系统
C010607				防火门监控系统
C010608				电气火灾监控系统
C010609				气体灭火监控系统
C010610				消防集中控制智能疏散系统
C010611				防排烟系统
C010612				其他
C0107			室内燃气工程	
C010701				燃气管道
C010702				燃气器具
C010703				燃气泄漏报警系统
C0108			室内工业管道工程	
C010801				低压系统
C010802				中压系统
C010803				高压系统
C0109			室内电梯工程	
C010901				直梯
C010902				自动扶梯
C010903				自动步行道
C010904				轮椅升降台

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C010905				其他
C0110			室内抗震支吊架工程	
C0111			室内建筑物泛光照明工程	
C0112			室内机械停车位工程	
C0113			室内医疗气体工程	
C0114			室内其他安装工程	
C02		室外安装工程		
C0201			室外电气工程	
C020101				10KV 外线工程
C020102				室外低压电气工程
C020103				景观照明工程
C0202			室外给排水工程	
C020201				室外给水管网
C020202				景观给排水工程
C0203			室外通风空调工程	
C0204			室外采暖工程	
C0205			室外智能化工程	
C0206			室外消防工程	
C0207			室外燃气工程	
C0208			室外工业管道工程	
C020801				低压系统
C020802				中压系统
C020803				高压系统
C0209			室外电梯工程	

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C020901				直梯
C020902				自动扶梯
C020903				自动步行道
C020904				轮椅升降台
C020905				其他
C0210			室外机械停车位工程	
C0211			室外医疗气体工程	
C0212			室外其他安装工程	
C03		措施项目		
C0301			总价措施	
C0302			绿色施工安全防护措施项目费	
C0303			单价措施	
C030301				电气工程
C030302				给排水工程
C030303				通风空调工程
C030304				采暖工程
C030305				智能化工程
C030306				消防工程
C030307				燃气工程
C030308				工业管道工程
C030309				电梯工程
C030310				抗震支吊架工程
C030311				建筑物泛光照明工程
C030312				机械停车位工程
C030313				医疗气体工程

表 11.3.1 (续)

编码	一级	二级	三级	四级
C030314				其他安装工程
C04		变更签证		
C0401			电气工程	
C0402			给排水工程	
C0403			通风空调工程	
C0404			采暖工程	
C0405			智能化工程	
C0406			消防工程	
C0407			燃气工程	
C0408			工业管道工程	
C0409			电梯工程	
C0410			抗震支吊架工程	
C0411			建筑物泛光照明工程	
C0412			机械停车位工程	
C0413			医疗气体工程	
C0414			其他安装工程	
C05		价差		
C0501			人工费价差	
C0502			材料费价差	
C0503			机械费价差	
C0504			其他价差	

11.4 构筑物工程编码及专业分级

11.4.1 构筑物工程编码及专业分级按表 11.4.1 构筑物工程编码及专业分级表执行。

表 11.4.1 构筑物工程编码及专业分级表

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
B	构筑物工程				建筑
B01		土石方工程			机械土石方
B02		桩基础工程			桩基、地基处理、 基坑支护
B03		建筑工程			建筑
B04		装饰装修工程			装饰装修
B05		措施项目			
B0501			总价措施费		
B0502			绿色施工安全防护 措施项目费		
B0503			单价措施费		
B050301				构筑物措施费 (土石方部分)	机械土石方
B050302				构筑物措施费 (桩基部分)	桩基、地基处理、 基坑支护
B050303				构筑物措施费 (建筑部分)	建筑
B050304				构筑物措施费 (装饰部分)	装饰
B06		变更签证			
B0601			绿色施工措施计量		
B060101				建筑部分	建筑
B060102				装饰部分	装饰
B060103				其他部分	

表 11.4.1 (续)

编码	专业分级				单位工程专业属性
	一级	二级	三级	四级	
B0602			土石方变更签证		机械土石方
B0603			桩基变更签证		桩基、地基处理、 基坑支护
B0604			建筑变更签证		建筑
B0605			装饰变更签证		装饰
B0606			市政变更签证		市政
B0607			园林绿化变更签证		绿化
B07		价差			
B0701			人工费价差		
B0702			材料费价差		
B0703			机械费价差		
B0704			其他价差		

11.4.2 构筑物工程安装专业编码及专业分级按表 11.3.1 安装工程编码及专业分级表执行。

11.5 房屋建筑工程取费编码

11.5.1 根据湖南省现行计价办法相关取费标准的规定，房屋建筑工程对各专业取费编码规定如下：“建筑工程”取费编码为A，“装饰工程”取费编码为B，“安装工程”取费编码为C，“园林绿化工程”取费编码为D，“仿古建筑工程”取费编码为E，“道路、管网、市政排水设施维护、综合管廊、水处理工程”取费编码为F，“桥涵、隧道、生活垃圾处理工程”取费编码为G，“机械土石方（强夯地基）工程”取费编码为H，“桩基工程、地基处理、基坑支护工程”取费编码为J，“加固工程”取费编码为K，“维修工程”取费编码为L，具体详见表 11.5.1 房屋建筑工程取费编码表。

表 11.5.1 房屋建筑工程取费编码表

序号	专业名称	取费专业	编码
1	建筑与装饰工程		
1.01		机械土石方（强夯地基）工程	H
1.02		桩基工程、地基处理、基坑支护工程	J
1.03		建筑工程	A
1.04		装饰工程	B
1.05		园林绿化工程	D
1.06		仿古建筑工程	E
1.07		道路、管网、市政排水设施维护、综合管廊、水处理工程	F
1.08		桥涵、隧道、生活垃圾处理工程	G
1.09		加固工程	K
1.10		维修工程	L
2	安装工程		
2.01		安装工程	C

11.5.2 取费编码加在 11.1.1 条说明编码示意图中的“部位的分类码”之后（第六位）。取费编码生成规则详见本标准中的附表一。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500—2013
- 2 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854—2013
- 3 《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856—2013
- 4 《构筑物工程工程量计算规范》 GB 50860—2013
- 5 《建设工程分类标准》 GB/T 50841—2013
- 6 《工程造价术语标准》 GB/T 50875—2013
- 7 《办公建筑设计标准》 JGJT 67-2019
- 8 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352—2019
- 9 中华人民共和国行业标准《组合结构设计规范》 JGJ 138-2016
- 10 相关设计规范、施工及验收标准、技术施工标准等

附：条文说明

2 术语

2.0.2 其他项目造价按 2020《湖南省建设工程计价办法》相关规定执行。

4 工程分类

4.0.1 写字楼是指专业商业办公用楼。

4.0.2 办公楼是指机关、企事业单位等用于行政办公需要的业务用房。

4.0.3 文化演出用房是指文化建筑大剧场、音乐厅、露天剧场等场所。

4.0.4 露天操场/网球场/篮球场列入教育建筑其他类。

4.0.5 体育场是指用于进行体育比赛，体育锻炼亦或是举办演唱会的露天体育建筑。

5 工程概况

5.2.1 项目（标段）编码长沙市项目按照长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台中的案卷编码填写。

6 工程通用特征

6.1.1 一次装修是指与主体结构一并施工交付使用的，二次装修是指主体结构施工后进行二次深化设计后施工的。

6.1.3 安装工程的通用特征描述由计价软件提取，提取内容是有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。格式如下：

三级节点名称 1，包含：

四级节点名称 1；

四级节点名称 2；

四级节点名称 3；

三级节点名称 2，包含：

四级节点名称 1；

四级节点名称 2;

四级节点名称 3;

.....

具体示例如下:

电气工程, 包含:

高低压变配电系统;

照明及动力系统;

.....

给排水工程, 包括:

冷水系统;

热水系统;

雨水系统;

.....

7 工程实体特征分类及描述

7.1 本节表 7.7.1 中工程实体特征描述涉及到厚度、高度的, 均填入平均值。如地基处理工程中的换填地基的换填深度, 边坡支护工程中的重力式挡墙、悬臂式挡墙、扶壁式挡墙、桩板式挡墙、锚杆(索)挡墙等的高度。

7.2 地基处理工程中的压实、夯实地基

工程实体特征描述, 可在夯击能量填写中注明点夯或满夯。

8 建筑与装饰工程条文说明

8.1 一般规定

8.1.2 各项目造价单元(按部位)划分可参照 12 章附表一: 房屋建筑工程造价文件结构编制示例。

8.2 总图土石方工程

8.2.1 总图土石方工程指总图范围内从原场地标高至场坪设计标高的土石方挖运及回填, 场地平整仅指总图范围内的场地平整。

8.3 地基处理与边坡支护工程

8.3.1 地基处理中产生的土石方工程应列入地基处理工程中。

8.4 基坑土石方及基坑支护工程

8.4.1 基坑回填是指地下室外墙与基坑之间的土方或其他材料的回填。

8.4.2 地下连续墙成槽、入岩、清底置换、锁口管吊拔应列入本条，采用泥浆护壁成孔，泥浆池的制作及废泥浆外运应列入本条。

8.5 桩基础工程

8.5.1 主体结构的桩基础工程应按本条执行，预制混凝土管桩的混凝土封底及桩顶与承台的连接构造应列入本条。

- 1) 成孔土（石）方及挖孔桩土（石）方仅包含土（石）方开挖出渣，外运应列入基坑土石方中，采用泥浆护壁成孔，泥浆池的制作及废泥浆外运应列入本条。

8.6 地下室建筑与装饰工程

8.6.3 地下室砌筑工程：

- 1) 地下室砖砌体加固钢筋应列入地下室钢筋工程。
- 2) 地下室基础砖胎模及其抹灰，包含该部位的砂浆找平应列入地下室措施项目模板工程。

8.6.4 现浇混凝土独立基础、基础梁、现浇混凝土筏板基础、现浇混凝土承台及地下连续墙的内衬墙混凝土应列入地下室混凝土工程。

8.6.5 地下连续墙的内衬墙钢筋及植筋应列入地下室钢筋工程。

8.6.6 组合结构

由组合结构构件组成的结构，以及由组合结构构件与钢构件、钢筋混凝土构件组成的结构。

- 1) 组合结构构件

由型钢、钢管或钢板与钢筋混凝土组合能整体受力的结构构件。

- 2) 组合楼板

压型钢板上现浇混凝土组成压型钢板与混凝土共同承受荷载的楼板。

8.6.8 防火卷帘门、防火门、防火窗等有特殊要求的门窗应列入地下室各种门窗中，防火卷帘门电动装置及其控制系统应列入安装工程中。

人防工程的门窗及其建筑配件应列入地下室门窗工程下的人防门工程。

8.6.9 地下室顶板建筑找坡（平）、地下室涂膜及卷材防水及其找平层保护层应列入地下室防水工程。

8.6.10 地下室保温工程

- 1) 地下室顶板保温隔热层及其找平层保护层、保温饰面板应列入地下室保温、防腐工程。

2) 地下室防腐工程指有特殊要求, 预防强酸碱类介质腐蚀的(设备)基础、桩、(厂房)地面等, 普通地面油漆类工程等应列入地下室地面工程。

8.6.11 地下室隔墙(建筑专业)应列入地下室砌筑工程, 地下室隔断(装饰专业)应列入地下室其他工程, 地下室室内柱面装饰应列入地下室内墙柱面装修工程, 地下室室外柱面装饰应列入地下室外墙柱面装修工程。

8.7 地上建筑与装饰工程

8.7.1 地上土石方部分: 指无地下室建筑的独立基础、条型基础等的土石方开挖、回填及余渣外运。

8.7.2 地上部分混凝土工程应包括屋面混凝土花架。

8.7.3 地上部分组合结构: 构件是指由型钢、钢管或钢板与钢筋混凝土组合能整体受力的结构构件; 结构是指由组合结构构件组成的结构, 以及由组合结构构件与钢构件、钢筋混凝土构件组成的结构。

8.7.4 幕墙设计图纸中的门窗工程应列入外立面幕墙工程, 防火卷帘门、防火门、防火窗等有特殊要求的门窗应列入地上各种门窗中, 防火卷帘门电动装置及其控制系统应列入安装工程中。

8.7.5 屋面绿化应列入室外附属土建工程, 界面划分应以建筑、绿化、园林景观图纸为准。

8.7.6 地上部分涂膜及卷材防水应列入地上防水工程, 地上部分楼地面与室外附属土建工程分界面应按设计文件划分。

8.7.7 地上部分隔墙(建筑专业)应列入地上部分砌筑工程, 地上部分隔断(装饰专业)应列入地上部分其他工程。

8.7.8 屋面混凝土花架应拆开分别列入地上部分混凝土工程, 地上部分钢筋工程, 地上部分外墙面装饰工程。

8.7.15 金属屋面列入钢结构工程中。

8.8 外立面装饰工程(含幕墙工程)

8.8.2 “普通外墙柱面装饰”中“干挂墙柱面”与“幕墙工程”中“石材幕墙”的分界应以幕墙工程专业设计范围为准。

8.9 钢结构工程

8.9.1 组合结构构件中的型钢、钢管、钢板、压型钢板及楼承板等构件的制作、运输、拼装、安装工程应列入地下室/地上部分土建主体工程中的组合结构工程中。

8.9.2 外墙装饰中的钢骨架及支撑列入外墙面装饰工程, 其余如钢爬梯、钢花架、钢梯等

应列入地下室/地上部分金属构件工程。

8.10 二次装修工程

8.10.1 “二次装修工程”与“地下室建筑与装饰工程”“建筑与装饰工程”的分界应以二次专业设计范围为准。

8.10.2 未区分公共区域、套内或非公共区域的建筑，可按非公共区域计入。

- 1) 公共区域是指公众共有共享的活动区域。比如建筑物内的门厅、大厅、入户大堂、电梯厅等公众共同享有的活动区域。
- 2) 非公共区域或套内是指供专人享有或使用的封闭区域。比如宾馆（酒店）的房间、普通住宅的套内、办公楼的办公室等。

8.10.8 其他工程：

- 1) 固定家具是指现场定制、固定在墙面或地面、不可移动的家具。比如鞋柜、壁柜、吊柜、服务台及吧台等。
- 2) 卫生间设施是指残疾人抓手、卫生纸盒、卫生间玻璃镜面、帘子杆、毛巾杆（架）、肥皂盒及镜箱等。

8.12 拆除工程及维修工程

8.12.1、8.12.2 不包括因二次装修需发生的局部拆除，如精装修工程中局部墙体移位的砌体拆除，应列入精装修装饰工程。

8.13 室外附属土建工程

8.13.1 用地红线内室外附属土建工程应按本条执行。

8.13.2 与房屋建筑工程同期建设的室外道路工程应按本条执行。

- 1) 室外道路工程宜包括机动车道、自行车道、人行道、路缘石及相应土石方工程等。
- 2) 交通安全设施工程宜包括交通标志杆、门架、标志牌、人行护栏、反光轮廓标、路面突起路标、分道指示器、防护柱、反光道钉、反光镜、减速带、标线等，以及相应混凝土基础及土石方工程。

8.13.3 用地红线内室外绿化工程应按本条执行。首层架空层绿化宜列入本条室外绿化工程。

8.14 建筑与装饰工程措施项目

8.14.4 按不同专业计算的各类措施费用应计入相应的专业内，不宜跨专业计入。

8.14.5 在一个工程项目内，不得重复计算措施费用。

8.15 变更签证

8.15.1 变更签证适用于工程结算项目。

8.15.2 绿色施工措施按工程量计量部分计入变更签证。

8.16 价差

8.16.1 价差适用于工程结算项目。

9 安装工程条文说明

9.1 一般规定

9.1.1 工程部位划分参 11.1。

9.1.2 室外各类管线采用综合管沟、综合管廊形式敷设，其土建工程交由土建单位施工的，其造价应纳入土建范围；

9.1.3 建筑物泛光照明工程包含各类形式的建筑物本体夜景亮化、兼具功能性的亮化。

9.1.4 与设备本体成套供应的控制箱（柜）须单独进行安装的宜列入室内电气工程。

9.1.5 混凝土设备基础及混凝土水池等应列入相应建筑与装饰工程。

9.1.6 安装工程挖填土、凿槽及恢复、防火封堵及套管安装等应列入相应专业内。

9.1.7 室外安装工程配套土建部分宜包括挖管沟土方、挖管沟石方、回填土方、回填砂、余方弃置、设备基础、现浇构件钢筋、预埋铁件、砖地沟、砼垫层、砖砌/混凝土井、墙面一般抹灰、零星一般抹灰、井盖座等内容。

9.2.1 室内电气工程

9.2.1.1 高低压变配电系统与照明及动力系统的分界宜以配电间出线柜开关下接线端子为界。高低压变配电房内的照明及动力应纳入照明及动力系统；

9.2.1.2 智能照明控制系统的控制开关装设在照明及动力系统配电箱（柜）内由配电箱（柜）厂家成套的，不另计安装费用。

9.2.3 室内通风空调工程

9.2.3.1 高低压变配电系统与照明及动力系统的分界宜以配电间低压出线柜开关下接线端子为界。高低压变配电房内的照明及动力应纳入照明及动力系统；

9.2.4 室内采暖工程

9.2.4.1 与热水系统、空调系统共用的热源设备计入相应热水系统、空调系统。

9.2.5 室内智能化工程

9.2.5.1 与综合布线系统共用桥架的，其桥架计入综合布线系统

9.2.5.2 机房装修列入建筑与装饰工程。

9.2.6 室内消防工程

9.2.6.1 自动喷水灭火系统与消火栓系统共用稳压泵时，稳压泵及其配套设施宜列入本条消火栓系统；

9.2.6.2 大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统及泡沫灭火系统等控制装置连接消防监控中心的信号监视模块及信号管线应列入 9.2.6.6 火灾自动报警系统。

9.2.6.3 消防电系统的强电电源管线计入照明及动力系统，消防专用配电箱（柜）其本体计入照明及动力系统。

9.2.6.4 安装在照明及动力配电箱（柜）内的消防工程相关设施设备应列入消防工程。

9.2.7 室内燃气工程

9.2.7.1 单列的燃气泄漏报警系统指与建筑物消防报警系统不联动的独立燃气泄漏报警系统

9.2.9 室内电梯工程

9.2.9.1 不包括电梯机房内照明、井道照明、机房通风空调及预埋预留。

9.2.10 室内抗震支吊架工程

9.2.10.1 室内普通支架、成品支架并入相关章节中编制

9.2.11 室内建筑物泛光照明工程

9.2.11.1 建筑物泛光照明的专用电源引入配电箱（柜）其本体计入照明及动力系统。

9.2.12 室内机械停车位工程

9.2.12.1 机械停车位工程的专用电源引入配电箱（柜）其本体计入照明及动力系统。

9.3.6 室外消防工程

9.3.6.1 共用室外给水管网安装室外消火栓的，其相关内容计入室外给排水工程

9.4 变更签证

9.4.1 变更签证适用于工程结算项目。

9.4.2 绿色施工措施按工程量计量部分计入变更签证。

9.4.3 变更签证优先计入相应的单位工程或单位工程中的分部分项工程内，不便拆分的变更签证可计入签证变更单项工程内。

9.5 价差

9.5.1 价差适用于工程结算项目。

10 构筑物条文说明

10.2 构筑物工程

10.2.1 构筑物本体的土建、装饰、安装所有工程内容列入本条。

10.2.1 针对构筑物部位划分：

- 1) 一个整体项目可按设计划分为若干个独立构筑物工程。
- 2) 每一个构筑物可划分为（构筑物）建筑与装饰工程、（构筑物）安装工程两大类。

其中：建筑与装饰工程可包含（构筑物）土方工程，（构筑物）桩基工程，（构筑物）建筑工程，（构筑物）装饰工程，（构筑物）结算项目变更签证，（构筑物）结算项目价差等。

- 3) 各项目构筑物造价单元（按部位）划分可参照附表二：构筑物造价单元（按部位）划分示例。

10.3 构筑物工程措施项目

10.3.1 按不同专业计算的各类措施费用应计入相应的专业内，不宜跨专业计入。

10.3.2 在一个工程项目内，不得重复计算措施费用。

10.4 变更签证

10.4.1 变更签证

- 1) 变更签证适用于工程结算项目。
- 2) 绿色施工措施按工程量计量部分计入变更签证。

10.5 价差

10.5.1 价差适用于工程结算项目。

11 数据编码和标准

11.2 建筑与装饰工程编码及专业分级表条文说明

11.2.1 建筑与装饰工程编码及专业分级表中列明了末级节点对应单位工程参考专业属性，根据项目具体情况可进行局部修改，各节点依据对应的参考专业属性，按照 2020《湖

南省建设工程计价办法》附录 D 的相关规定进行取费。

12 房屋建筑工程造价文件结构编制及工程实体特征描述提取规则示例

结合本标准的部位划分规则及我省造价软件应用现状，对于房屋建筑工程项目，应划分若干造价单元分别编制造价文件，其民用建筑和工业建筑文件结构如附表一。具体说明如下：

1、工程项目按建设项目-单项工程-单位工程三级编制造价文件。

2、建设项目层级无实体清单内容，仅需根据本标准的相关规定填写工程项目（标段）概况表中的相关信息。

3、对于需要划分部位的单栋工程，应将此单栋工程设为单项工程，再在单项工程下结合具体部位划分设立单位工程。单项工程无实体清单内容，需根据本标准的相关规定填写工程通用特征分类及描述表。

4、其他单体建筑，应将各单体分别设为单项工程，再分专业设立单位工程。单项工程无实体清单内容，需根据本标准的相关规定填写通用特征分类及描述表。

5、室外工程宜包含总图土石方工程、地基处理与边坡支护工程、基坑土石方及基坑支护工程、室外附属土建工程。可根据需要划分为不同的片区范围，每个片区分别设为单项工程，再分专业设立单位工程。

6、对于非主楼地下室工程，应设为单项工程，再分专业设立单位工程。单项工程无实体清单内容，需根据本标准的相关规定填写工程通用特征分类及描述表。

7、对于无法归属于一个单栋的裙楼工程，应设为单项工程，再分专业设立单位工程。单项工程无实体清单内容，需根据本标准的相关规定填写工程通用特征分类及描述表。

湖南省建设工程造价管理总站

信息公示浏览专用

附表一：民用建筑和工业建筑工程造价文件结构编制示例

编码	总项目名称	单项工程名称	单位工程名称（按取费专业）	下一级	末级	说明
	***总体项目					填写总项目概况表
01		1#栋				填工程通用特征分类及描述表，选择整体
01W01J			1#栋地下室桩基工程			地下室计价文件结构示例，编码中前 5 位为单项工程顺序码和部位码，编码规则详见 11.1 条，第 6 位为取费专业码（以下同），取费专业码由软件选取单位工程模板时自动生成，其编码规则详见第 11.5 条
01W01A			1#栋地下室建筑工程			
01W01AA0501				地下室土石方工程		
.....						
01W01B			1#栋地下室装饰工程			
01W01BA0507				地下室门窗工程		
01W01BA050701					门窗工程	
01W01BA050702					人防门工程	
.....						
01W01C			1#栋地下室安装工程			
01W01CC0101				电气工程		
01W01CC010101					高低压变配电系统	
01W01CC010102					照明及动力系统	
.....						
01W02A			1#栋裙楼建筑工程			裙楼计价文件结构示例

01W02B			1#栋裙楼装饰工程			主楼计价文件结构示例
01W02C			1#栋裙楼安装工程			
01W03A			1#栋主楼建筑工程			
01W03B			1#栋主楼装饰工程			
01W03C			1#栋主楼安装工程			
.....						
10		A 区裙楼工程				填写工程通用特征分类及描述表
10W02A			A 区裙楼建筑工程			
10W02B			A 区裙楼装饰工程			
10W02C			A 区裙楼安装工程			
11		B 区裙楼工程				填写工程通用特征分类及描述表
11W02A			B 区裙楼建筑工程			
11W02B			B 区裙楼装饰工程			
11W02C			B 区裙楼安装工程			
12		非主楼地下室工程				楼栋与楼栋之间无地上部分的地下室或独立地下室工程，二级分类按照建设项目选择，三级分类选择除其他以外任一分类填写工程通用特征分类及描述表。
12W01J			非主楼地下室桩基工程			
12W01A			非主楼地下室建筑工程			
12W01B			非主楼地下室装饰工程			
12W01C			非主楼地下室安装工程			
13		***单体				填写工程通用特征分类及描述表
13W04A			***单体建筑工程			
13W04B			***单体装饰工程			

13W04C			***单体安装工程		
.....					
20		室外工程			可不填工程通用特征分类及描述表
20W05H			室外机械土石方工程		
20W05J			室外桩基工程		
20W05A			室外建筑工程		
20W05B			室外装饰工程		
20W05C			室外安装工程		
.....					
		签证变更及调差			
			签证变更及价格调差		适用于需要整体项目编制的情况

附表二：构筑物工程造价文件结构编制示例

编码	总项目名称	单项工程名称	单位工程名称（取费专业）	说明
	***总体项目			
30		***（1）构筑物		
30W06H			***构筑物土方工程	
30W06J			***构筑物桩基工程	
30W06A			***构筑物建筑工程	
30W06B			***构筑物装饰工程	
30W06C			***构筑物安装工程	
31		***（2）构		

		筑物		
.....				
.....				
.....				

9、二次精装修工程部分工程实体特征描述提取规则可参考附表三

附表三：二次精装修工程部分工程实体特征描述提取规则示例

计价软件默认提取末级节点下所列清单综合价由高到低排列前 10 条的特征关键词,并按清单名称合并同类项后显示,也可根据工程实际情况自行勾选。以楼地面工程抓取示例。	
分部提取清单	1) 软件默认勾选排序前 10 条, 2) 同时支持手动执行
提取规则说明	1) 抓取清单名称+清单特征,“:”前为清单名称,“:”后为清单特征

	A090101	楼地面工程	1、石材楼地面:面层材料品种、规格、颜色:800*800*15 花岗岩、600*600*15 白玉兰大理石 2、块料楼地面:面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑砖、300*300 仿古砖、600*300 防滑砖、600*300 玻化砖、600*600 玻化砖		
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆; 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆; 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*15 花岗岩; 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝; 5.防护层材料种类:底面刷养护液; 6.酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡;	m2	1.00
2	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆; 2.结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆; 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*15 白玉兰大理石; 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝; 5.防护层材料种类:底面、表面刷养护液; 6.酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡;	m2	1.00
3	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆; 2.结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层; 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑砖; 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆;	m2	1.00

4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：4 干硬性水泥砂浆； 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：3 水泥砂浆找平层； 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300 仿古砖； 4. 嵌缝材料种类：水泥砂浆；	m2	1.00
5	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：4 干硬性水泥砂浆； 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：3 水泥砂浆找平层； 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*300 防滑砖； 4. 嵌缝材料种类：水泥砂浆；	m2	1.00
6	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：4 干硬性水泥砂浆； 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：3 水泥砂浆找平层； 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*300 玻化砖； 4. 嵌缝材料种类：水泥砂浆；	m2	1.00
7	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：4 干硬性水泥砂浆； 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：3 水泥砂浆找平层； 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*600 玻化砖； 4. 嵌缝材料种类：水泥砂浆；	m2	1.00

10、安装工程部分工程实体特征描述提取规则可参考附表四

附表四：安装工程部分工程实体特征描述提取规则示例

计价软件默认提取末级节点下所列清单综合价由高到低排列前 10 条的特征描述,并按清单名称合并同类项后显示,也可根据工程实际情况自行勾选。以照明及动力系统为抓取示例。	
分部提取清单	1) 软件默认勾选排序前 10 条, 2) 同时支持手动执行
提取规则说明	1) 抓取清单名称+清单特征,“:”前为清单名称,“:”后为清单特征

	C010102	照明及动力系统	1、配线：名称：铜芯聚氯乙烯绝缘电线；型号、规格：BV-450/750V-2.5mm2、BV-450/750V-4mm2；配线形式：管内穿线；其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃电线；型号、规格：ZRBV-450/750V-4mm2、ZRBV-450/750V-6mm2；配线形式：管内穿线；其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。 2、电力电缆：名称：铜芯聚氯乙烯绝缘及聚氯乙烯护套电力电缆；型号、规格：VV-1KV-3*35+1*16mm2、VV-1KV-3*25+1*16mm2、VV-3*10+1*6mm2；敷设方式及部位：综合考虑。 名称：铜芯铜护套氧化镁绝缘重载防火电缆；型号、规格：BTTZ-450/750V-4*35mm2；敷设方式及部位：综合考虑。 配管：名称：半硬质塑料管；材质：塑料；型号、规格：PVC16；配置形式：暗敷。 名称：电线管；材质：镀锌薄壁钢管；型号、规格：KBG16；配置形式：暗敷。		
1	030411004001	配线	1.名称：铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.型号、规格：BV-450/750V-2.5mm2 3.配线形式：管内穿线 4.其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。	m	1.00
2	030411004002	配线	1.名称：铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.型号、规格：BV-450/750V-4mm2 3.配线形式：管内穿线 4.其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。	m	1.00
3	030411004003	配线	1.名称：铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃电线 2.型号、规格：ZRBV-450/750V-4mm2 3.配线形式：管内穿线 4.其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。	m	1.00

4	030411004004	配线	1. 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃电线 2. 型号、规格：ZRBV-450/750V-6mm ² 3. 配线形式：管内穿线 4. 其他要求：满足设计、规范、施工、验收要求。	m	1.00
5	030408001001	电力电缆	1. 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘及聚氯乙烯护套电力电缆 2. 型号、规格：VV-1KV-3*35+1*16mm ² 3. 敷设方式及部位：综合考虑	m	1.00
6	030408001002	电力电缆	1. 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘及聚氯乙烯护套电力电缆 2. 型号、规格：VV-1KV-3*25+1*16mm ² 3. 敷设方式及部位：综合考虑	m	1.00
7	030408001003	电力电缆	1. 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘及聚氯乙烯护套电力电缆 2. 型号、规格：VV-3*10+1*6mm ² 3. 敷设方式及部位：综合考虑	m	1.00
8	030408001004	电力电缆	1. 名称：铜芯铜护套氧化镁绝缘重载防火电缆 2. 型号、规格：BTTZ-450/750V-4*35mm ² 3. 敷设方式及部位：综合考虑	m	1.00
9	030411001001	配管	1. 名称：半硬质塑料管 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：PVC16 4. 配置形式：暗敷	m	1.00
10	030411001002	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：镀锌薄壁钢管 3. 型号、规格：KBG16 4. 配置形式：暗敷	m	1.00